

Купить квартиру за 4 700 000 рублей на 2-я Прокатная улица, 22А

Саратовская область, Саратов, 2-я Прокатная улица, 22А

4 700 000 Р

106 818Р за м<sup>2</sup>



44.00 м<sup>2</sup>

Общая

11.00 м<sup>2</sup>

Кухня

10 из 10

Этаж

Продам видовую 1к. квартиру в новом кирпичном доме с наружным фасадным утеплением от застройщика Шэлдом. Дом расположен в тихом районе на улице 2-я Прокатная (вблизи улиц Измайлова, Загороднева, Ломоносова, пр-т Строителей). Площадь 43.8 м<sup>2</sup> указана без учёта застекленной лоджии 4м<sup>2</sup>. Комфортная планировка - просторный зал 20 м<sup>2</sup>, вместительная кухня 11 м<sup>2</sup>. Совмещенный санузел в современной плитке. Свежий ремонт в светлых тонах с использованием качественных материалов. Напольное покрытие — плитка и ламинат. Натяжные потолки с точечным освещением. Радиаторы отопления — биметалл. Входная дверь Torex. Расположение квартиры на 10 этаже обеспечивает отсутствие шума от соседей сверху, а полноценный технический этаж защищает и сохраняет тепло. Хорошие соседи. Чистый подъезд оборудован пассажирским лифтом увеличенной грузоподъёмности. Отопление -централизованное. Закрытая охраняемая придомовая территория находится под видеонаблюдением. Рядом с домом — детская площадка, парковка. В шаговой доступности - детские сады, школа, остановки общественного транспорта, рынок, сетевые магазины, прогулочная аллея. Один взрослый собственник, прописанных нет, перепланировки отсутствуют. Звоните, записывайтесь на просмотр! Код пользователя: 126940 Номер в базе: 2799808

👁 0 с 24.07.2025, обновлен 24.07.2025

Продавец: [Козволина Елена Вячеславовна](#)

Телефон: [+79884907372](tel:+79884907372)

## Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	10
Этажей всего	10	Площадь кухни	11.00 кв. м

