

Купить квартиру за 4 750 000 рублей на Уютная, 1

Саратовская область, Городской округ Саратов, Саратов, Уютная, 1

4 750 000 Р

109 954Р за м<sup>2</sup>



43.20 м<sup>2</sup>

Общая

43.20 м<sup>2</sup>

Жилая

16.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 5

Этаж

Квартира с качественным ремонтом, отделкой и грамотным зонированием. По сути - это двухкомнатная квартира! Идеальный вариант для молодой пары, семьи с ребёнком, а также для холостяков. Продаётся практически со всей мебелью и техникой: заезжай и живи! Основные характеристики и преимущества квартиры: - новый дом 2018 года постройки - кирпичный; - евроотделка всей квартиры: ремонт произведен из качественных отделочных материалов, ровные стены и полы, качественная проводка и электрика, система "тёплый пол"; - индивидуальное отопление (газовый котёл): низкие коммунальные платежи - гарантированы; - общая площадь по ЕГРН - 43,2 м<sup>2</sup>; - функциональная планировка с продуманным зонированием пространства; - за счёт объединения с лоджиями - фактическая площадь зала - 27 м<sup>2</sup>, а площадь кухни - 16 м<sup>2</sup>! - тихий, спальный район; - отличное расположение: в небольшом отдалении от основной дороги, нет шума и выхлопных газов; - возле дома вы всегда найдёте место для парковки. Без долгов и обременений. Более 5-ти лет в собственности. Один взрослый собственник. Никакой комиссии при покупке. Квартира готова к продаже и ждёт именно вас! Остались вопросы? Звоните и записывайтесь на просмотр! На сообщения отвечаю быстро, на звонки - ещё быстрее! Коллеги-агенты, звоните! За покупателя ...

👁 3 с 24.07.2025, обновлен 24.07.2025

Продавец: [Михейкин Николай Геннадьевич](#)

Телефон: [+79063077064](tel:+79063077064)

## Характеристики

|                   |                                |                 |                 |
|-------------------|--------------------------------|-----------------|-----------------|
| Количество комнат | 1                              | Тип дома        | кирпичный       |
| Этаж              | 4                              | Этажей всего    | 5               |
| Состояние объекта | отличное                       | Студия          | нет             |
| Обмен             | нет                            | Наличие балкона | да              |
| Наличие лифта     | отсутствует лифт               | Санузел         | совмещенный с/у |
| Плита             | электрическая плита            | Площадь жилая   | 43.20 кв. м     |
| Площадь комнат    | 27.00 кв. м                    | Площадь кухни   | 16.00 кв. м     |
| Апартаменты       | нет                            | Евро            | нет             |
| Отделка           | с отделкой, мебелью и техникой | Покрытие пола   | ламинат         |
| Вид из окон       | на улицу                       |                 |                 |



