

Купить квартиру за 13 000 000 рублей на проезд 4-й им Чернышевского Н.Г., 6Б

Саратовская область, Городской округ Саратов, Саратов, проезд 4-й им Чернышевского Н.Г., 6Б

13 000 000 Р

136 842Р за м²



95.00 м²

Общая

30.00 м²

Кухня

10 из 16

Этаж

Трехкомнатная квартира площадью 95,4 м² расположена на 10 этаже 16-этажного кирпичного дома в престижном районе Улеши. Главное преимущество — панорамный вид на Волгу, открывающийся из окон. Планировка продумана для комфортного проживания: просторные комнаты, изолированные зоны, кухня с современной встроенной техникой (варочная панель, духовой шкаф, вытяжка, посудомоечная машина). Сантехника от проверенных брендов — Garpo, Bravat, Frap — обеспечивает надежность в эксплуатации. Качественный ремонт выполнен с использованием долговечных материалов, что избавляет от необходимости дополнительных вложений. Дом оснащен крышной котельной, гарантирующей стабильное горячее водоснабжение. На прилегающей территории оборудованы детская площадка и парковка для жильцов. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности детский сад 246, лицей 53, магазины Пятерочка, Лента и ТК Мой Новый. Для активного отдыха рядом расположены Дворец спорта, ледовый дворец Кристалл и стадион Спартак. Новая набережная в нескольких минутах ходьбы — идеальное место для прогулок с видом на реку. Транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города и основных магистралей. Квартира не обременена залогом, отсутствуют долги по коммунальным платежам, что ускоряет процесс сделки ...

👁 1 с 23.07.2025, обновлен 23.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79873111473](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	10	Этажей всего	16
Площадь кухни	30.00 кв. м		

