

Купить квартиру за 4 200 000 рублей на улица Батавина, 12

Саратовская область, Саратов, улица Батавина, 12

4 200 000 Р

105 000Р за м²



40.00 м²

Общая

20.00 м²

Жилая

11.00 м²

Кухня

7 из 10

Этаж

Продается уютная однокомнатная квартира в Саратове по адресу: улица имени П.Ф. Батавина, 12. Общая площадь квартиры составляет 40 кв. м, из которых 20 кв. м — жилая площадь и 11 кв. м — кухня. Квартира находится на 7-м этаже 10-этажного кирпичного дома, построенного в 2009 году. Высота потолков — 2.7 метра, окна выходят во двор, что обеспечивает дополнительную тишину и комфорт. В квартире выполнен косметический ремонт два года назад, что позволяет вам сразу заселиться и начать наслаждаться новым жильем. Комната светлая и просторная, а на кухне достаточно места для всей необходимой техники и мебели. В квартире есть отдельный санузел и большая лоджия (6 м), где можно приятно проводить время за чашечкой кофе. Лоджия остеклена тройным стеклопакетом Rehau. Дом оборудован грузовым лифтом и пандусом, поэтому можно легко перевозить крупные вещи и удобно передвигаться с коляской. На территории комплекса есть наземная парковка, поэтому у вас всегда будет место для автомобиля. Район с развитой инфраструктурой: рядом находятся школы, детские сады и магазины. Неподалеку простирается живописный парк Солнечный, а также бульвар, названный в честь Карла Мюфке, который украшает фонтан. Все необходимое для комфортной жизни — в шаговой доступности. Транспортная доступность также на высоте: можно ...

👁 0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79172009756](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	7	Этажей всего	10
Площадь жилая	20.00 кв. м	Площадь кухни	11.00 кв. м



