



Купить квартиру за 2 750 000 рублей на улица Степана Разина, 1

Саратовская область, Саратов, улица Степана Разина, 1

2 750 000 Р

83 333Р за м²



33.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

****Уютная и удобная «однушка» в центре Октябрьского района!**** ??? ****Саратов, ул. Степана Разина, д. 1**** ??? ****32,5 м²**** | ??? ****Балкон**** | ??? ****2-й этаж 5-этажного кирпичного дома**** ??? ****Состояние:**** жилое, готово к заселению ??? ****Коммуналка:**** низкие платежи ??? ****Собственность:**** более 5 лет – быстрая и безопасная сделка! ### ****Почему стоит купить эту квартиру?*** ****Отличное расположение**** – в шаговой доступности: - ****Политехнический институт**** (удобно для студентов и преподавателей) - Магазины, кафе, аптеки, остановки – всё под рукой! - Зелёные зоны и транспортная доступность. ****Комфортное жильё**** – кирпичный дом сохраняет тепло зимой и прохладу летом. ****Удобный этаж**** – невысоко, но без уличного шума. ****Балкон**** – место для хранения или чашечки кофа утром. ****Низкие платежи**** – экономия на ЖКХ. ### ****Идеально для:**** - ****Молодых пар**** – первый собственный дом без ремонта. - ****Студентов и аренды**** – рядом институт, всегда будут желающие снять. - ****Инвесторов**** – ликвидность и стабильный спрос. ??? ****Собственник более 5 лет – чистота сделки, быстрый выход!**** ??? ****Звоните прямо сейчас и приезжайте на просмотр – квартира точно вас порадует!**** Код пользователя: 133444 Номер в базе: 9096114

0 с 18.07.2025, обновлен 18.07.2025

Продавец: [Зайкин Денис Юрьевич](#)

Телефон: [+79178404133](tel:+79178404133)



Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	2
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

