

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на ул Вольская, 11

Саратовская область, Городской округ Саратов, Саратов, ул Вольская, 11

4 500 000 Р

115 385Р за м²



39.00 м²

Общая

23.90 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

1 из 9

Этаж

*Идеальное расположение - центр города, рядом главные транспортные развязки. *Развитая инфраструктура - магазины, кафе, аптеки, банки в шаговой доступности. *Престижные ВУЗы рядом: СГЮА, СГУ им. Н. Г. Чернышевского, СГМУ им. В. И. Разумовского, СГАУ им. Н. И. Вавилова. Парки и Набережная - Набережная Космонавтов, проспект им. Петра Столыпина, Городской парк, парк Липки. *Транспортная доступность - остановки у дома, удобный выезд в любую часть города. *Перспектива коммерческого использования - под офис, студию, салон (согласование возможно). 1 собственник (никаких проблем с оформлением, никто не прописан и не проживает). В собственности с 1999 года - все документы в порядке. Свободная продажа - без обременений и долгов. Пластиковые окна во всей квартире, санузел совмещённый, новые трубы, косметическому ремонту 10 лет, фотографии соответствуют действительности. Замечательный вариант для семей (безопасный район, д/сады и школы рядом), студентов - близко к университетам, инвесторов - потенциал под коммерческую недвижимость. Для тех, кто ценит центр - всё под рукой! Звоните, покажу в любое удобное время!

👁 0 с 17.07.2025, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79873709712](tel:+79873709712)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	9
Площадь жилая	23.90 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м

