

Купить квартиру за 5 460 000 рублей на проезд 4-й им Чернышевского Н.Г., 6

Саратовская область, Городской округ Саратов, Саратов, проезд 4-й им Чернышевского Н.Г., 6

5 460 000 Р

97 500Р за м<sup>2</sup>



56.00 м<sup>2</sup>

Общая

43.00 м<sup>2</sup>

Жилая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

6 из 9

Этаж

Светлая, тёплая квартира в районе с развитой инфраструктурой с видом на Волгу! Планировка смежно-изолированная (одна из трёх комнат проходная). Квартира в хорошем состоянии, что можно увидеть по фото. Общая площадь 56.1 кв.м., из которых кухня - 7 кв.м., санузел отдельный, лоджия застеклена. Окна выходят во двор, на солнечную сторону. Управляющая компания исправно следит за домом: подъезд ухоженный, новый лифт и пластиковые окна, во дворе, новый асфальт и бордюры. В шаговой доступности: школа 45, лицей 53, детские сады, Саратовская городская поликлиника 6, новая Набережная, тк Мой Новый, сетевые продуктовые и хозяйственные магазины, почтовые отделения. Транспортная развязка позволяет добраться в любой конец города без лишних проблем. Автобусы 2Д, 6, 6А, 53, 78, 90А; троллейбусы 4, 15; маршрутки 21, 42, 48, 79, 83, 99, 105, 110 довезут до нужного направления! В квартире никто не прописан, долгов нет, один взрослый собственник. Полная сумма в договоре. Торг реальному покупателю! Подходят все виды расчёта. Помощь в одобрении ипотеки! Звоните по всем интересующим вас вопросам и приходите на просмотр!

👁 0 с 15.07.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79198203963](#)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	6	Этажей всего	9
Площадь жилая	43.00 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м



