Купить квартиру за 4 200 000 рублей на улица Мира, 18

Саратовская область, Саратов, улица Мира, 18

4 200 000 Р

65 625Р за м^2

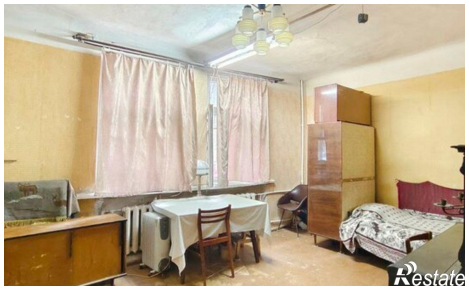
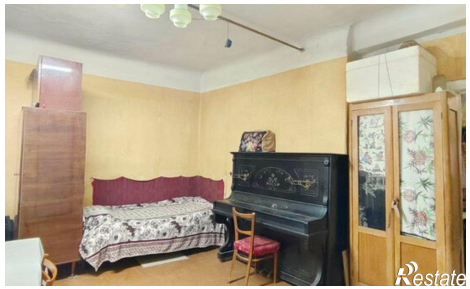
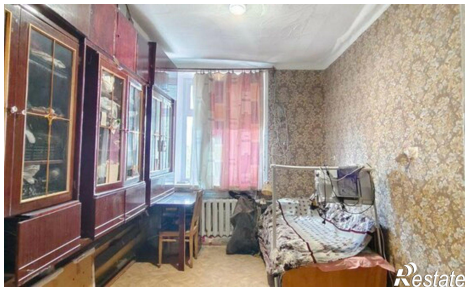
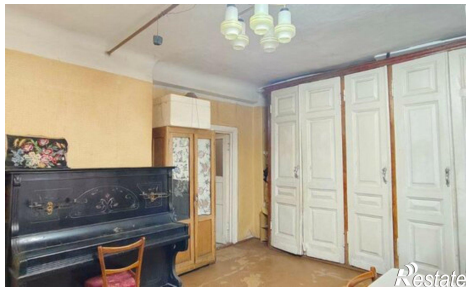
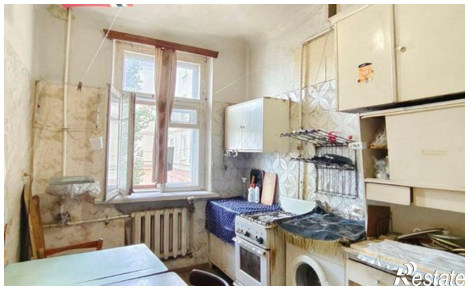
64.00 м^2	9.00 м^2	1 из 3
Общая	Кухня	Этаж

Продается 3-комнатная «сталинка» с подвалом и подарком-гаражом! (3-я Дачная | Саратов) Идеально для семьи или инвестиций. ???? Для семей с детьми: Простор и безопасность: - Изолированные комнаты (64.4 м²) + раздельный санузел. - 1-й этаж – удобно с колясками и для пожилых родственников. - 3-метровые потолки – воздух и свет даже после ремонта. Инфраструктура у дома: - 4 детсада, гимназия №108, педколледж, аптеки, фитнес-клуб. - В шаговой доступности остановка транспорта. Бонусы: - Гараж со смотровой ямой и погребом (в подарок!) – парковка и хранение запасов. - Собственный подвал с выходом из квартиры – кладовая мечты! ???? Для инвесторов: Коммерческий потенциал: - Официальный перевод в нежилой фонд – открывайте магазин, офис или студию. - Выгодная цена за «сталинку» в центре 3-й Дачной – спрос на аренду всегда высокий. Уникальные фишки: - Дополнительный санузел – удобно для клиентов. - Гараж – сдавайте отдельно или используйте под склад. ???? Технические детали: - Требуется капитальный ремонт – создайте дизайн под свой вкус! - Без балкона, но с квадратным холлом – функциональная планировка. - Район с высокой транспортной доступностью. Цена: 4 200 000 ₽ ???? Звоните с 10.00 до 20.00 P.S. Серьезным покупателям – торг уместен ...

0 с 15.07.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: Марина риелтор

Телефон: +79869849958

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	1
Этажей всего	3	Площадь кухни	9.00 кв. м