



Купить квартиру за 3 600 000 рублей на 4-я Беговая улица, 18/22

Саратовская область, Саратов, 4-я Беговая улица, 18/22

3 600 000 Р

85 714Р за м²



42.00 м²

Общая

27.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

9 из 9

Этаж

Уважаемый Покупатель!!! Предлагаем к продаже просторную 2 ком. квартиру, комфортной планировки с изолированными комнатами!!! Прекрасный вариант, как для собственного проживания, так и как инвестиционный проект (сдача в аренду), с отличной локацией!!! В 2х шагах от СГТУ им. Ю.А.Гагарина (Политех). Дом 2-х подъездный, кирпичный. В шаговой доступности находятся школы, детские сады. В 3 минутах ходьбы Политехнический институт, 3-я Советская и Областная больницы, Детская поликлиника, рынок Кольцо, магазины Магнит, Пятёрочка, аптека, стоматология. Квартира требует ремонта. Отлично подойдет для тех, кто ищет не дорогой вариант и хочет сделать ремонт, который придется по душе. Рядом улицы Политехническая и Большая Садовая. Остановка маршрутного такси 81, 93, 67, 44, остановка автобусов 18, 57, 63, 18Д, 19а, также очень много другого транспорта. Без проблем можно уехать в любую точку города. До центра на общественном транспорте 10 минут. Развитая инфраструктура района добавит прелести в комфортное проживание и обеспечит все социальные потребности!!! Несколько причин в пользу покупки квартиры: - Стабильная коммерческая привлекательность развитого микрорайона - Месторасположение дома - Близость к культурным, торговым и социальным объектам - Удобная транспортная развязка ...

 0 с 13.07.2025, обновлен 13.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79878110125](tel:+79878110125)



Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	9	Этажей всего	9
Площадь жилая	27.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м

<https://saratov.restate.ru/obj/prodazha-dvuhkomnatnoy-kvartiri-4-ya-begovaya-ulica-18-22-18232287130/>

