

Купить квартиру за 6 500 000 рублей на Усть-Курдюмская улица, 29

Саратовская область, Саратов, Усть-Курдюмская улица, 29

6 500 000 Р

90 278Р за м²



72.00 м²

Общая

38.90 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

9 из 18

Этаж

Продаю 2-х комнатную квартиру 72,5 кв.м. от собственника в кирпично-монолитном доме ЖК Изумрудный по адресу Саратов Усть-Курдюмская 29, на 9 этаже в секции Д, с видом на Волжские пейзажи, самая интересная планировка в этом доме, угловая на две стороны, с двумя лоджиями, дом с внешним утеплением, впереди не планируется застройка что сохранит замечательные виды из окон квартиры, продаётся в черновом варианте, требуется ремонт, дом сдан, получено свидетельство собственности, установлены пластиковые окна, радиаторы отопления, счетчики в туалете и в ванной, коммуникации подключены, можно приступить к отделке, лифт работает, вся необходимая инфраструктура рядом: продуктовые магазины Пятёрочка, Красное и Белое, Магнит, рынки Юбилейный и др., в пешей доступности остановка общественного транспорта, школа со стадионом, детский сад, ФОК Юбилейный, новая поликлиника, новый парк, рядом находятся непродуктовые магазины Леруа Мерлен, Реванш, кинотеатр Синий Кит, новый комплекс Гусельские Бани. Предлагаю к продаже квартиру в развитом, экологически чистом, престижном районе Саратова. Звоните или пишите если заинтересованы в покупке, я собственник, торг уместен, обсудим условия! Код пользователя: 98460 Номер в базе: 5876391

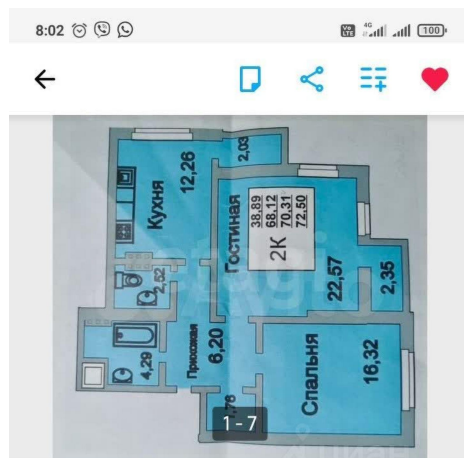
👁 0 с 08.07.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79873809706](tel:+79873809706)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	монолитный
Этаж	9	Этажей всего	18
Площадь жилая	38.90 кв. м	Площадь кухни	12.00 кв. м



2-к. квартира, 74 м², 9/18 эт.

