Купить квартиру за 2 250 000 рублей на улица Зои Космодемьянской, 18

Саратовская область, Саратов, улица Зои Космодемьянской, 18

2 250 000 Р

51 136Р за м^2

44.00 м^2	6.00 м^2	5 из 5
Общая	Кухня	Этаж

Комплексное предложение: 2-х комнатная квартира 44,7 м2 + кладовая(погреб) во дворе. Комнаты смежные, что позволяет рационально использовать пространство. Квартира требует ремонта, но это даёт возможность воплотить свои дизайнерские идеи. В доме обновлены все центральные коммуникации(стояки ХВ, ГВ, отопление). Чистый, аккуратный подъезд после ремонта. Во дворе обновлён асфальт в июне 2025. В стоимость входит кладовая(погреб) во дворе в 20 метрах от подъезда. Данное помещение позволит хранить велосипеды и прочие вещи, которые в квартире лишние. Квартира без обременений, 2 взрослых собственника. Готовы к выходу на сделку. Обмен не рассматриваем. Агентские и риэлторские услуги не интересуют, прошу не тратить время.

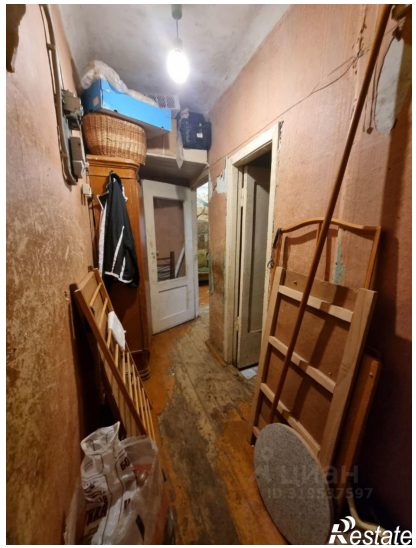
1 с 08.07.2025, обновлен 08.07.2025

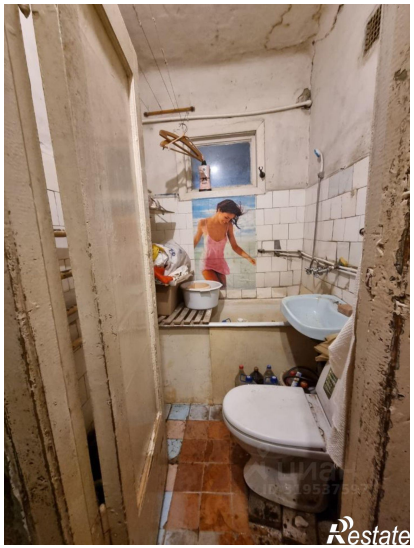
Продавец: Собственник

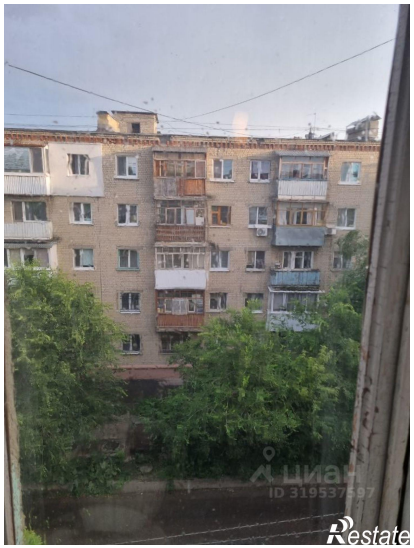
Телефон: +79878104696

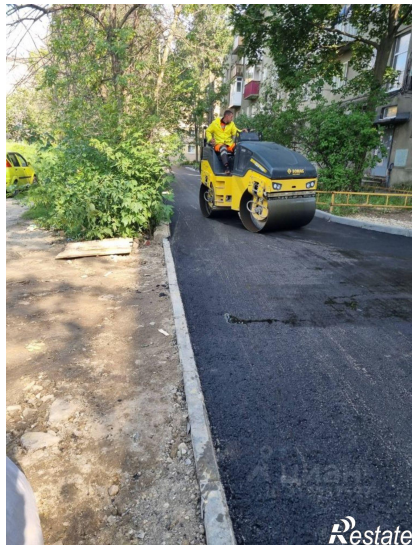
Характеристики

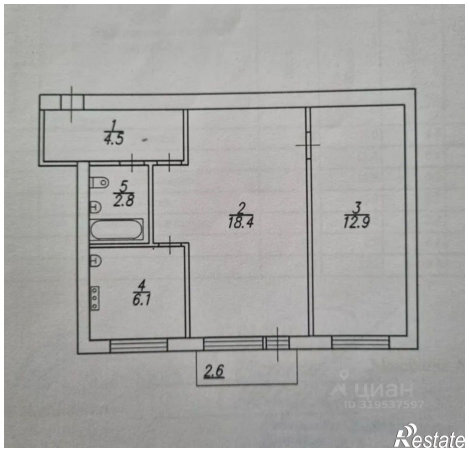
Количество комнат	2	Этаж	5
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м










1
4.5
5
2.8
2
18.4
3
12.9
4
6.7
2.6

(в общую площадь квартиры площадь балконов и лоджий не включается)

Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер части помещения	Наименование части помещения	Площадь помещений, кв. м				Высота по внутреннему обмеру, м
				Общая	Жилых			
					Жилая	Подобная	Прочая (лоджий, балконов, террас)	
5 этаж	47	1	Коридор	4.5	0.0	4.5	0.0	2.63
5 этаж	47	2	Жилая комната	18.4	18.4	0.0	0.0	2.63
5 этаж	47	3	Жилая комната	12.9	12.9	0.0	0.0	2.63
5 этаж	47	4	Кухня	6.1	0.0	6.1	0.0	2.63
5 этаж	47	5	Совмещенный санузел	2.8	0.0	2.8	0.0	2.63
5 этаж	47	6	Балкон	0.0	0.0	0.0	2.6	0.00
Всего :				44.7	31.3	13.4	2.6	