

Купить квартиру за 4 750 000 рублей на 1-й Топольчанский пр-д, 4

Саратовская область, Городской округ Саратов, Саратов, 1-й Топольчанский пр-д, 4

4 750 000 Р

101 064Р за м²



47.00 м²

Общая

11.00 м²

Кухня

8 из 10

Этаж

Продается уютная однокомнатная квартира в кирпичном доме на 1-м Топольчанском проезде, 4. Общая площадь квартиры составляет 47.7 кв. м, просторная кухня — 11 кв. м. Квартира расположена на 8 этаже 10-этажного дома, построенного в 2008 году. Высокие потолки 2.7 метра создают ощущение простора и света. В квартире сделан косметический ремонт, она готова к проживанию. Удобная планировка включает совмещенный санузел и кухню, где комфортно разместится обеденная зона. Окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. Дом находится в хорошем состоянии, имеется грузовой лифт и пандус, что удобно для семей с детьми и пожилых людей. Вокруг дома обустроена парковка, поэтому всегда найдется место для вашего автомобиля. Район отлично развит: в шаговой доступности находятся школы, детские сады и магазины. Хорошая транспортная доступность позволяет добраться до центра города за считанные минуты. Квартира юридически чистая, находится в собственности одного владельца. Возможна продажа в ипотеку. Все документы готовы к сделке, поэтому вы сможете быстро оформить покупку. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!

👁 0 с 08.07.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79873806974](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	8	Этажей всего	10
Площадь кухни	11.00 кв. м		



