Купить квартиру за 5 500 000 рублей на проезд 1-й Станционный, 7

Саратовская область, Городской округ Саратов, Саратов, проезд 1-й Станционный, 7

5 500 000 Р
122 768Р за м^2

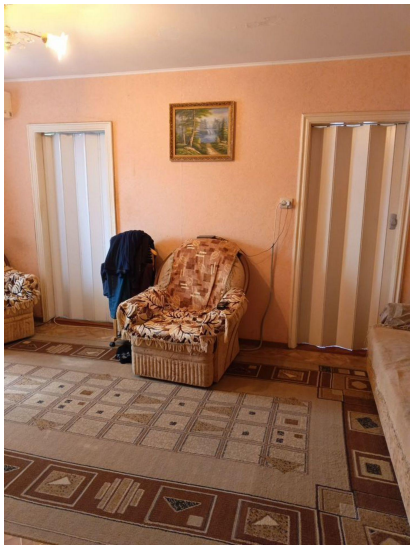
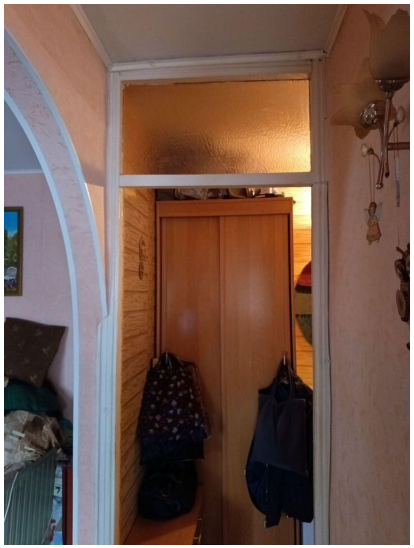
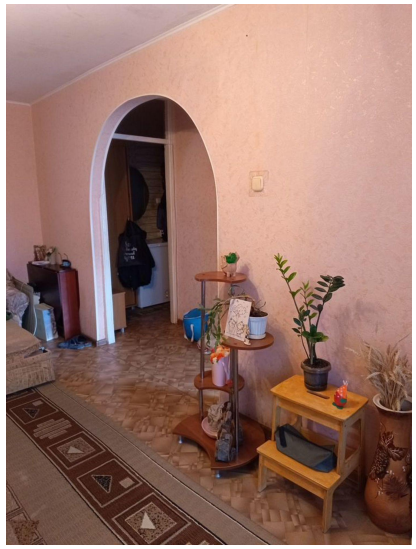
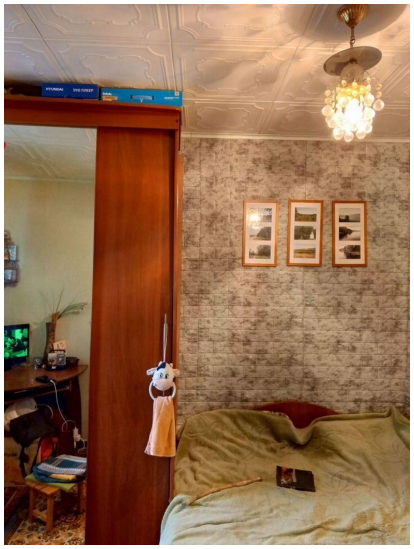
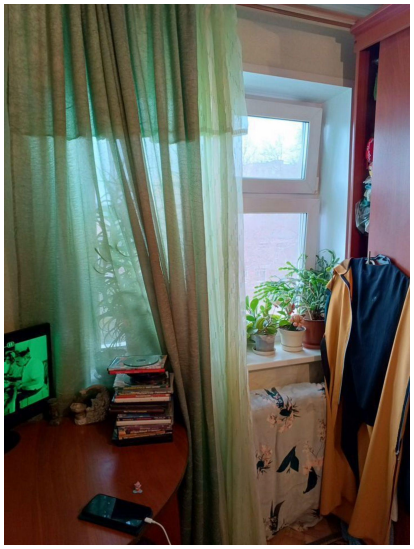
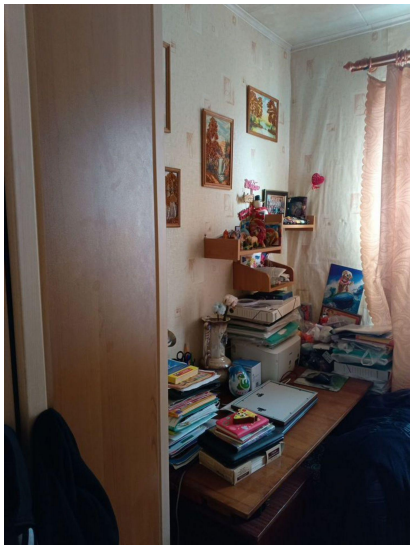
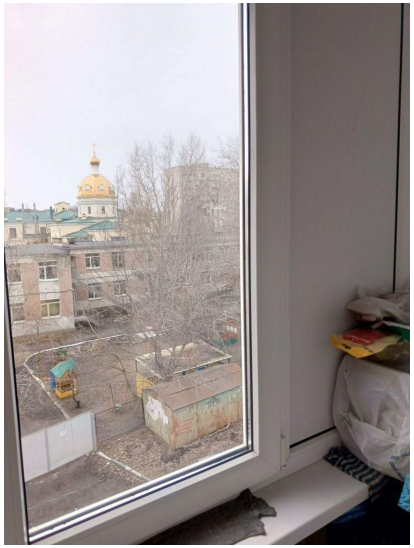
44.80 м^2	35.00 м^2	6.20 м^2	4 из 5
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Тёплая, светлая квартира с видом на Никольский монастырь! Квартира в хорошем состоянии, что можно увидеть на фото. Окна по индивидуальному проекту. Санузел совмещённый, балкон застеклён. Есть всё необходимое для комфортного проживания, в том числе: водонагреватель, кондиционер. В подвале дома индивидуальный хозблок с освещением. Во дворе детская площадка, парковочные места для авто. Видеонаблюдение у входной двери. В шаговой доступности: школа 45, детские сады 116, 213, Железнодорожный техникум, бассейн "Саратов", Дворец Спорта, стадион "Спартак", Городской парк, продуктовые и хозяйственные магазины, почтовые отделения. Удобная транспортная развязка позволяет добраться в любой конец города без лишних проблем! 1 собственник. Разумный торг. Подходят все виды расчёта. Помощь в одобрении ипотеки! Звоните по всем интересующим вас вопросам и приходите на просмотр квартиры!

1 с 08.07.2025, обновлен 19.08.2025

Продавец: Капитонов Александр Олегович

Телефон: +79297702004

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	4	Этажей всего	5
Состояние объекта	хорошее	Наличие балкона	да
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	35.00 кв. м
Площадь кухни	6.20 кв. м	Наличие парковки	нет
Наличие мусоропровода	нет