Купить квартиру за 3 800 000 рублей на Батавина ул, 9а

Саратовская область, Городской округ Саратов, Саратов, Батавина ул, 9а

3 800 000 Р
102 981Р за м^2

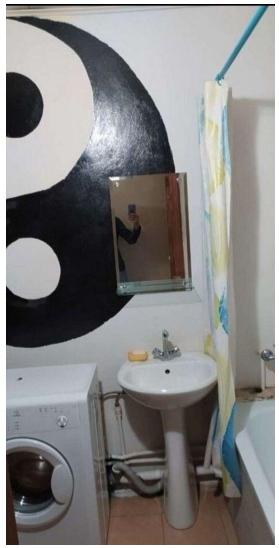
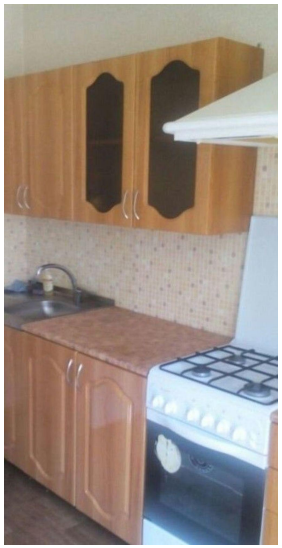
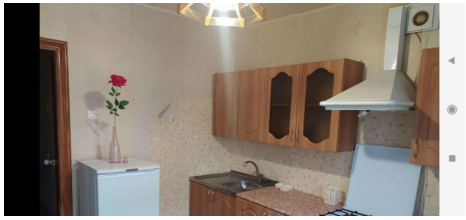
36.90 м^2	18.30 м^2	9.00 м^2	6 из 10
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Объект актуален к продаже! Предлагаем вашему вниманию уютную однокомнатную квартиру общей площадью 36,9 квадратных метров. Она расположена на шестом этаже девяти- или десятиэтажного кирпичного дома, построенного в 2009 году. Эта квартира находится на центральном, самом престижном этаже. В квартире вас ждёт большая жилая комната площадью 18,3 квадратных метра с нишей для кровати или места для хранения. Из комнаты есть выход на лоджию! Кухня почти 9 квадратных метров также имеет выход на балкон, что создаёт дополнительное пространство для вашего комфорта. Просторный совмещенный санузел почти 4 квадратных метра обеспечит вам удобства. В коридоре предусмотрена ниша для встроенного шкафа, что добавляет функциональности. В целом, квартира просторная, светлая и тёплая. В 2023 году были установлены качественные пластиковые окна VEKA, а в 2024 году остеклена лоджия. Окна квартиры выходят в ухоженный двор с большим количеством зелени и просторной детской площадкой. Дом расположен в центральной части района Солнечный, прямо возле одноимённого парка. На первом этаже находятся магазины OZON, стоматология, Красное Белое и другие. В нескольких минутах ходьбы расположены рынок Солнечный, школы, детские сады, поликлиники, магазины, банки, спортивные объекты и остальная социальная инфраструктура ...

0 с 08.07.2025, обновлен 19.08.2025

Продавец: Анникова Ирина Владимировна

Телефон: +79272212322

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	6	Этажей всего	10
Состояние объекта	отличное	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	18.30 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м
Наличие парковки	нет	Наличие мусоропровода	нет