

Купить квартиру за 8 200 000 рублей на Романтиков ул., 44

Саратовская область, Городской округ Саратов, Саратов, Романтиков ул., 44

8 200 000 Р

102 500Р за м²



80.00 м²

Общая

44.00 м²

Жилая

13.00 м²

Кухня

10 из 11

Этаж

Арт. 109532700 ВПЕРВЫЕ продается трехкомнатная квартира с панорамным видом и идеальным ремонтом! Новый эко район Ласточкино, благоустроен для семьи с детьми вся инфраструктура в шаговой доступности. Теплый дом с удобной парковкой на высоком этаже открывается великолепный обзор на природу и хорошее решение от постороннего шума соседей. Общая площадь 80 кв.м с учетом двух лоджий. Квартира не требует дополнительных вложений, все необходимое для проживания остается в том числе и большая стиральная машина автомат, другие детали можно обсудить. Просторная кухня гостиная 13 кв.м. современная кухонная мебель с бытовой техникой в идеальном состоянии. Электричество по сниженному тарифу, экономит коммунальные платежи. Из двух комнат выход на лоджию с видом на две стороны, третья комната детская. Санузел отдельный в плитке и с качественной сантехникой. В доме большой грузовой лифт, а также пандус при выходе. Двор ухоженный, большое количество новых детских площадок. Школа новая, в 3 минутах ходьбы, детский сад "Солнечная планета" во дворе. ОПЕРАТИВНО ВЫЙДЕМ НА ЗАДАТОК И СДЕЛКУ Квартира юридически чистая, полная стоимость в договоре, два взрослых собственника.

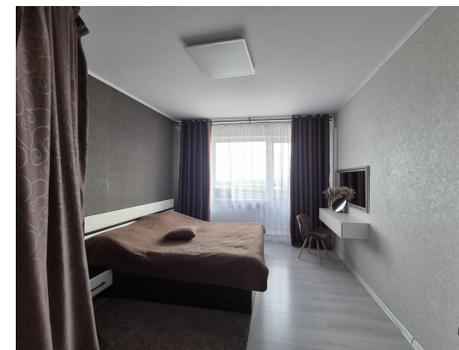
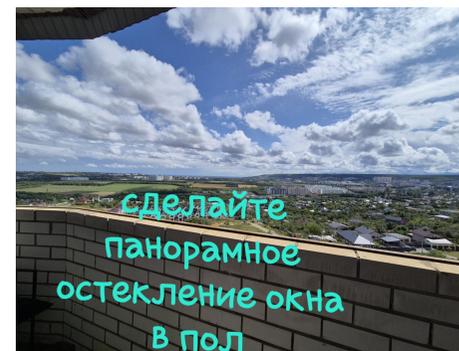
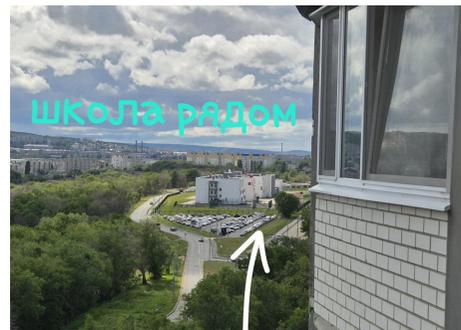
👁 0 с 08.07.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Рост-Риелт](#)

Телефон: [+79678083382](tel:+79678083382)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	10	Этажей всего	11
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	44.00 кв. м
Площадь кухни	13.00 кв. м	Отделка	под ключ (чистовая)
Вид из окон	на улицу и двор		



ЭТУ КВАРТИРУ МОЖНО КУПИТЬ В ИПОТЕКУ ДЛЯ ВСЕХ

по ставке **14.99%**

Узнайте свой ежемесячный платеж по ставке 14.99% в Telegram-канале [rostreit](#)

Напишите: "Рассчитать платеж" в сообщении на Авито.Циан