

Купить квартиру за 7 150 000 рублей на Усть-Курдюмская ул., 1

Саратовская область, Городской округ Саратов, Саратов, Усть-Курдюмская ул., 1

7 150 000 Р

96 622Р за м²



74.00 м²

Общая

41.00 м²

Жилая

13.00 м²

Кухня

9 из 10

Этаж

Арт. 109370641 В продаже квартира в доме №1. Волжский район п. ЮБИЛЕЙНЫЙ, улица Усть Курдюмская. С ВИДОМ НА ВОЛГУ! Большая 2-х комнатная квартира на 9м этаже 10ти этажного, кирпичного дома, с эргономичной планировкой, хорошей звукоизоляцией. Не требует никаких вложений, и в квартире остается вся мебель и бытовая техника. Площадь 64.4кв.м с двумя лоджиями 74.2кв.м., это 4.2 кв.м. на кухне, и видовая 6.4кв.м. оборудована под комнату - кабинет с кондиционером. Комнаты изолированные, окна на 2 стороны, санузел отдельный. Состояние квартиры и мебели идеальное. Есть кладовка в тамбуре. Ремонт делали из качественных и прочных строительных материалов. Проводка и сантехнические трубы встроены, что придает эстетический вид квартире. Потолки не пластик - эко решение. На полу износостойкий ламинат. Просторная кухня, с выходом на лоджию, с мебелью "Мария". Встроенная бытовая техника. Качественный и комфортный диван - удобство и украшение интерьера. В прихожей и спальне встроенные, вместительные шкафы купе. Благоприятная инфраструктура, все в шаговой доступности: ТК БЕРИЛ, строительный рынок СТРОЙ-С, ТК Квадро, ТК Синий Кит, Сбербанк, сельскохозяйственный рынок, множество сетевых магазинов, кафе, аптеки, детская поликлиника, несколько детских садов, школа, лицей, гимназия, ...

👁 1 с 08.07.2025, обновлен 28.10.2025

Продавец: [Рост-Риелт](#)

Телефон: [+79678083382](tel:+79678083382)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	9	Этажей всего	10
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	41.00 кв. м
Площадь кухни	13.00 кв. м	Отделка	под ключ (чистовая)
Вид из окон	на улицу и двор		



