

Купить квартиру за 5 100 000 рублей на Новоузенская улица, 180А

Саратовская область, Саратов, Новоузенская улица, 180А

5 100 000 Р

94 444Р за м<sup>2</sup>



54.00 м<sup>2</sup>

Общая

27.00 м<sup>2</sup>

Жилая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 10

Этаж

Классическая чешка, официально оформлена перестройка на совмещение кухни и зала и на присоединение к жилой площади лоджии. Второй этаж, лифт не нужен. Расположение окон - как третий этаж в связи с тем, что наклонная площадь участка. Вид из окна на Волгу, хоть и далеко, но весь Саратов виден. В обеих комнатах сплит-система, работает на охлаждение и на отопление. На окна установлены внешние немецкие жалюзи (спасибо фрау Меркель). Южная стена снаружи утеплена минплитой 100 мм с отделкой. Летом и без сплит-системы не жарко, зимой батареи чуть включены. Все трубы отопления и водопровода (нержавеющая сталь советская бесшовная) утоплены в стену. Потолок отштатлёван по бетонному перекрытию (никаких гипсокартонов). На всякий случай установлен водонагреватель 100 л на случай непредвиденный. Дизайнерская ванная комната с туалетом. Ванная - чугун (спасибо Берлускони).

👁 0 с 07.07.2025, обновлен 07.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79172108438](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	10
Площадь жилая	27.00 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м



