

Купить квартиру за 4 000 000 рублей на имени 50 лет Октября проспект, 85Б

Саратовская область, Городской округ Саратов, Саратов, имени 50 лет Октября проспект, 85Б

4 000 000 Р

91 954Р за м<sup>2</sup>



43.50 м<sup>2</sup>

Общая

30.00 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 9

Этаж

Номер объекта в базе: 57534. Продается отличная двухкомнатная квартира в Саратове! Идеальный вариант для комфортной жизни или выгодной инвестиции! Адрес: г. Саратов, Ленинский район, ул. им. 50 лет Октября, д. 85Б Характеристики: \* Общая площадь: 43,5 кв.м \* Комнаты: 12.0 кв.м + 18.0 кв.м (изолированные!) \* Кухня: 6 кв.м \* Санузел: раздельный \* Этаж: 4/5 (кирпичный дом тепло зимой, прохладно летом!) Описание: Предлагаю уютную двухкомнатную квартиру в отличном состоянии. Комнаты просторные и изолированные, что гарантирует комфортный отдых и уединение для каждого члена семьи. Раздельный санузел еще одно преимущество! Квартира готова к проживанию, но также отлично подходит для сдачи в аренду благодаря своему расположению и инфраструктуре. Преимущества расположения: \* Прекрасная инфраструктура: школа, детский сад, сетевые магазины всё в шаговой доступности! \* Рядом: ВУЗы, ТРЦ "ТАУ Галерея" развлечения и образование под рукой! \* Транспортная доступность: остановка общественного транспорта рядом с домом! Преимущества покупки: \* Один взрослый собственник. \* Документы готовы к быстрой сделке. \* Ипотека, материнский капитал и другие жилищные сертификаты возможны!

👁 0 с 07.07.2025, обновлен 07.07.2025

Продавец: [Империя](#)

Телефон: [+79536300606](tel:+79536300606)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	9
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	раздельный с/у
Площадь жилая	30.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м
Высота потолков	2.6 м	Наличие парковки	нет
Вид из окон	на улицу и двор	Наличие мусоропровода	нет

