

Купить квартиру за 4 700 000 рублей на Энергетиков 1-й проезд, 2к1

Саратовская область, Городской округ Саратов, Саратов, Энергетиков 1-й проезд, 2к1

4 700 000 Р

103 297Р за м<sup>2</sup>

45.50 м<sup>2</sup>

Общая

30.00 м<sup>2</sup>

Жилая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 10

Этаж

Номер объекта в базе: 57552. В продаже просторная, светлая и очень теплая 2-х комнатная квартира на 3 этаже десятиэтажного дома. Новый кирпичный дом в развивающейся части Заводского района это долгожданный проект для тех, кто ищет свою новую квартиру, не желая менять привычного места жительства. Квартира с хорошей планировкой, большая кухня, большие отдельные комнаты, лоджия правильной формы. Хороший ремонт, с/у в плитке, натяжные потолки, пластиковые окна с открыванием всех створок, для удобного и безопасного мытья окон. Проект данного ЖК оценен прежде всего за качество, эстетичность и технологичность. Во дворе предусмотрены оборудованные места для досуга детей всех возрастов. Безопасная игровая площадка поможет организовать игры на открытом воздухе. Спортивная площадка - для активных игр и спорта. Большая парковка. Освещение по всему периметру. Автономная котельная помогает существенно экономить платежи за отопление. Район тихий, но в тоже время с хорошей, развитой инфраструктурой, в шаговой доступности несколько детских садов, школа, гимназия, поликлиника, почта, множество сетевых магазинов и маркетплейсов. Транспортная развязка широкая, уехать можно во все части города. Дом сдан в 4 квартале 2024 года. Один взрослый собственник, быстрый выход на сделку. Любые виды расчета. Все ...

👁 0 с 07.07.2025, обновлен 07.07.2025

Продавец: [Империя](#)

Телефон: [+79020498796](tel:+79020498796)

## Характеристики

|                   |                   |                       |                |
|-------------------|-------------------|-----------------------|----------------|
| Количество комнат | 2                 | Тип дома              | кирпичный      |
| Этаж              | 3                 | Этажей всего          | 10             |
| Наличие телефона  | да                | Наличие балкона       | да             |
| Наличие лифта     | пассажирский лифт | Санузел               | раздельный с/у |
| Площадь жилая     | 30.00 кв. м       | Площадь кухни         | 9.00 кв. м     |
| Высота потолков   | 2.6 м             | Наличие парковки      | нет            |
| Вид из окон       | во двор           | Наличие мусоропровода | нет            |

