Купить квартиру за 5 200 000 рублей на имени Н.Г. Чернышевского улица, 55д

Саратовская область, Городской округ Саратов, Саратов, имени Н.Г. Чернышевского улица, 55д

5 200 000 Р
122 353Р за м^2

42.50 м^2	17.20 м^2	12.00 м^2	3 из 10
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Номер объекта в базе: 57547. В продаже однокомнатная квартира, на комфортном 3 этаже, монолитно - кирпичного дома 2022 года постройки! Дом бизнес класса, со своим подземным паркингом. В зимний период Вам не придётся переживать о прогреве машины и откапывать её от снега. Общая площадь квартиры (включая лоджию) 47 кв.м.: жилая комната 17,2 кв.м., большая кухня - 12 кв.м., сан.узел - 4.7 кв.м. (совместили, убрав перегородку), большая прихожая - 8,9 кв.м. Лоджия с панорамным окном - 4.5 кв.м. Все нужные перегородки выведены, Вам не потребуется задействовать силы и средства на зонирование пространства. В квартире уже сделана электрика, сантехника, выведена трасса под кондиционер, стяжка на кухне, новая входная дверь фирмы Гардиан. Ремонт Вы сможете сделать по своему вкусу и качеству, не переплачивая за чужую работу. В доме своя автономная котельная, за счет этого низкие коммунальные платежи в зимний период за отопление. максимум 1500 за всё! Удачное расположение дома, в отдаленности от дороги, нет шума и пыли. В шаговой доступности Гор.парк, Набережная реки Волги. Гипер маркет Лента, множество сетевых магазинов и аптек. Пункты выдачи известных маркетплейсов WB, Озон, Яндекс Маркет. Юридически абсолютно чистый объект, прописанных нет. Готов для продажи. Подходит под любой вид расчета (ипотека ...

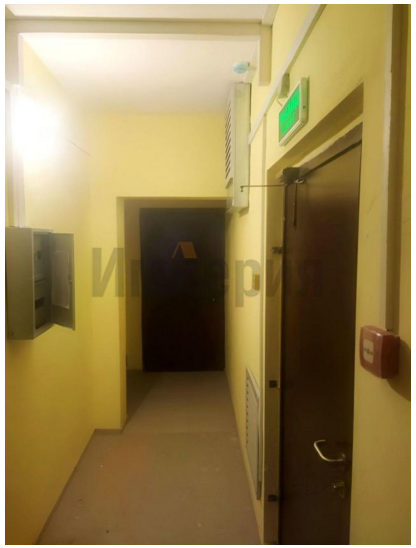
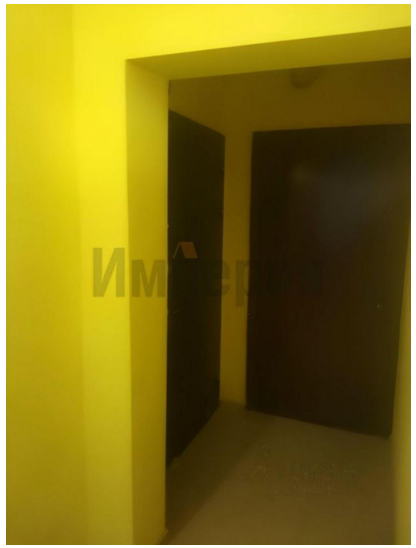
0 с 07.07.2025, обновлен 07.07.2025

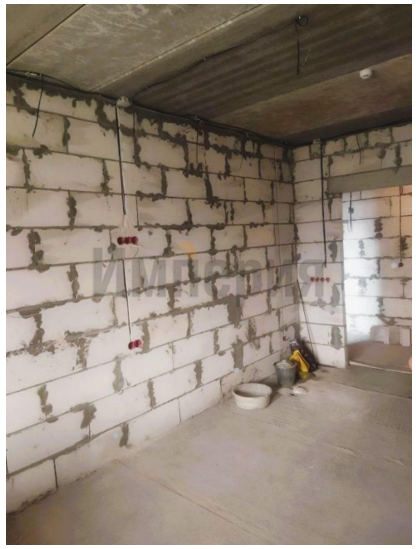
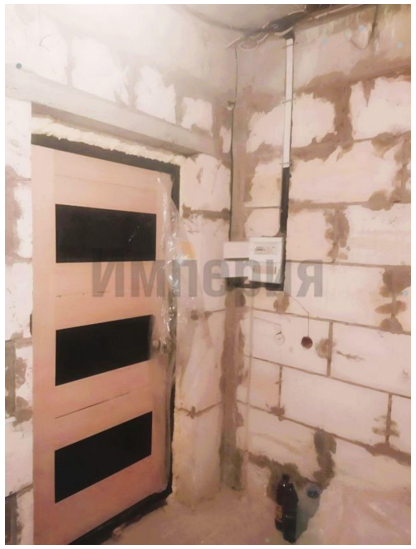
Продавец: Империя

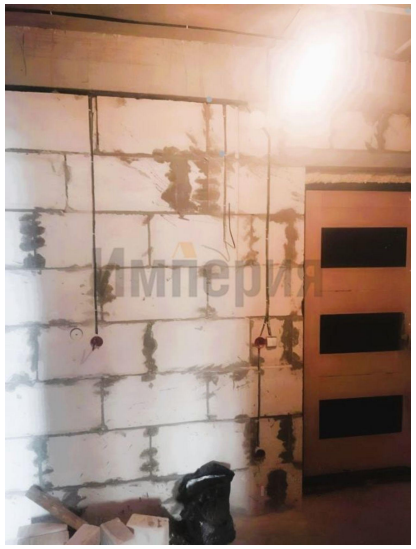
Телефон: +79020498796

Характеристики

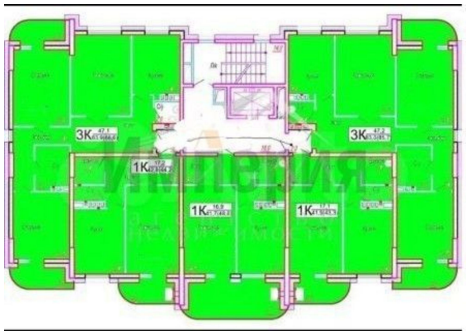
Количество комнат	1	Этаж	3
Этажей всего	10	Наличие телефона	да
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	17.20 кв. м
Площадь кухни	12.00 кв. м	Высота потолков	2.7 м
Отделка	без отделки	Наличие парковки	нет
Вид из окон	на улицу	Наличие мусоропровода	нет



1К 17,2 42,8(44,2)
ванная
3.0
холл
8.9
с/у.
1.7
кухня
12.0
гостиная
17.2
лоджия
4.5
Империя


3К
3К
1К
1К
1К
Империя