

Купить квартиру за 2 850 000 рублей на 2-я Садовая улица, 106

Саратовская область, Саратов, 2-я Садовая улица, 106

2 850 000 Р

91 935Р за м²



31.00 м²

Общая

18.00 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Продаётся тёплая 1-комнатная квартира с косметическим ремонтом. Тихий спальный район . Дом расположен по второй линии от дороги. Удачное расположение . Для студентов СГТУ , Медуниверситета всего -7 минут пешком до учебныз корпусов. Для молодых пар в качестве первого жилья . рядом 2 детсада и школа (500 м), больница (4 мин пешком) всё для спокойной жизни . Выгодное расположение остановка у дома, 10 минут до центра на транспорте . Всё под рукой магазины Пятёрочка , Магнит и аптека в 3-х минутах ходьбы Все виды расчета подходят • Можно купить в ипотеку или с использованием материнского капитала. • Отличный вариант для заработка сдаётся за 18-22 тыс. месяц (срок окупаемости 7-8 Рядом сквер с детской площадкой Бесплатная парковка во дворе Тихие соседи Документы проверены юристом . Помогу одобрить ипотеку , приму квартиры на продажу Арт. 109610888

👁 0 с 07.07.2025, обновлен 07.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79873217206](tel:+79873217206)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	18.00 кв. м	Площадь комнат	18.00 кв. м
Площадь кухни	7.00 кв. м		

