

Купить квартиру за 4 000 000 рублей на ул Вольская, 42

Саратовская область, Городской округ Саратов, Саратов, ул Вольская, 42

4 000 000 Р

75 472Р за м²



53.00 м²

Общая

30.30 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

2 из 2

Этаж

Продается уютная двухкомнатная квартира площадью 53,4 кв.м. на втором этаже кирпичного дома. (комнаты площадью 15,1 кв.м., 15,2 кв.м., просторная кухня 12,7 кв.м., совмещенный санузел - 3,7 кв.м.) Квартира чистая, теплая, светлая, с хорошим ремонтом (делали для себя) можно сразу переехать и обустроиться по своему вкусу. Высота потолков достигает 4.3 метра, что придает помещениям особую воздушность и свет. Дом в хорошем состоянии и имеет высокий чердак. 3 окна выходят во двор, одно на пешеходную зону проспекта Столыпина. Есть уютный дворик с двумя выходами на ул. Вольскую и Дзержинского. Центр города - один из самых престижных районов. Инфраструктура района прекрасно развита: рядом детские сады, школы, магазины, торговые центры, кафе, рестораны, банки, Крытый рынок, Цирк, театры, Консерватория, Филармония, остановки общественного транспорта, с возможностью добраться в любую часть города. В шаговой доступности Детский парк, Набережная, Университет (СГУ), Академия права. Идеальный вариант для проживания, сдачи в аренду или развития небольшого бизнеса. Во дворе есть парковка для автомобиля (парковка в центре города!!!) въезд с ул. Дзержинского), дополнительно имеется хоз.постройка (сарай с погребом). Чистая продажа. Документы для сделки готовы, обременений нет. Два взрослых собственника ...

👁 0 с 04.07.2025, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79873610234](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	2
Площадь жилая	30.30 кв. м	Площадь кухни	12.00 кв. м

