

Купить квартиру за 4 400 000 рублей на ул Аткарская, 37

Саратовская область, Городской округ Саратов, Саратов, ул Аткарская, 37

4 400 000 Р

77 193Р за м²



57.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

3 из 4

Этаж

Предлагаем к покупке очень уютную и атмосферную квартиру в центре Саратова. Квартира расположена на третьем этаже четырехэтажного кирпичного дома 1959 года постройки, подъезд чистый, отремонтированный, капитальный ремонт кровли выполнен в 2021 году. Закрытый, ухоженный двор. Общая площадь составляет 57,2 кв.м, все комнаты изолированные: большая кухня, зал, спальня с французским балконом. Просторный коридор со встроенным шкафом-купе. Раздельный санузел с дорогой мебелью, сантехникой и кафелем. Вся внутренняя разводка сантехнических труб заменена и убрана в ниши. Подача горячей воды осуществляется через газовую колонку, которая установлена в ванной. В зале установлена сплит система. Очень качественный многослойный пол: бетонная стяжка, деревянный настил, фанера, ламинат (не скрипит и без перепадов). Стены идеально ровные, оштукатуренные гипсовой смесью по маякам. Электропроводка полностью заменена и проложена по потолку. Натяжные потолки во всех комнатах. Высота потолков 3,2 м. Произведена замена труб отопления и радиаторов. Остается кухонный гарнитур со встроенной техникой: варочная панель, духовой шкаф, вытяжка, система фильтрации воды. Остальная мебель остается по договорённости. Дом расположен в районе с высокоразвитой инфраструктурой: остановка общественного транспорта ...

👁 0 с 03.07.2025, обновлен 03.07.2025

Продавец: [Табаякова Алла](#)

Телефон: [+79033802096](tel:+79033802096)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	3
Этажей всего	4	Площадь кухни	10.00 кв. м

