

Купить квартиру за 11 950 000 рублей на им Денисова Николая б-р, 5

Саратовская область, Городской округ Саратов, Саратов, им Денисова Николая б-р, 5

11 950 000 Р

199 167Р за м<sup>2</sup>



60.00 м<sup>2</sup>

Общая

13.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 12

Этаж

Продается двухкомнатная квартира площадью 59,8 м<sup>2</sup> в новом жилом комплексе Авиатор. Объект расположен на первом этаже, с окнами на две стороны, что обеспечивает хорошую естественную вентиляцию. Планировка продумана для комфортного проживания: просторная кухня 13 м<sup>2</sup> объединена с гостиной зоной, изолированная спальня 14,7 м<sup>2</sup> и детская комната 15,9 м<sup>2</sup>. Застекленная лоджия 4,3 м<sup>2</sup> увеличивает полезное пространство и может использоваться как зона отдыха или хранения. Санузел отдельный, что повышает удобство при совместном проживании нескольких человек. Квартира полностью готова к заселению — выполнен качественный евроремонт с использованием долговечных материалов, вся новая мебель остается новому владельцу. Напольные покрытия, сантехника и электрика подобраны с учетом современного дизайна и функциональности. Дом оснащен современными инженерными системами, включая индивидуальный тепловой пункт и систему контроля доступа. Район отличается развитой инфраструктурой: в пешей доступности находятся супермаркеты, аптеки, детские сады и школы. Остановка общественного транспорта в 3 минутах ходьбы обеспечивает быстрый доступ к центру города и основным транспортным узлам. Рядом расположены парковочная зона и спортивные площадки, что создает комфортную среду для отдыха. Для покупателей доступны ...

👁 1 с 03.07.2025, обновлен 03.07.2025

Продавец: [Матвеева Ольга Петровна](#)

Телефон: [+79873514023](tel:+79873514023)

## Характеристики

|                   |    |                  |                |
|-------------------|----|------------------|----------------|
| Количество комнат | 2  | Этаж             | 1              |
| Этажей всего      | 12 | Площадь<br>кухни | 13.00 кв.<br>м |

