# Купить квартиру за 9 600 000 рублей на 1-й Станционный проезд, 9

Саратовская область, Саратов, 1-й Станционный проезд, 9

9 600 000 Р
73 846Р за м$^2$

| 130.00 м$^2$ | 15.00 м$^2$ | 10 из 10 |
|---|---|---|
| Общая | Кухня | Этаж |

ЗАДАТОК! Предлагается к продаже ЭЛИТНАЯ 4- комнатная квартира в центре Саратова (Октябрьский район), в 5 метрах от входа в ГОРОДСКОЙ ПАРК. Окна выходят на дубовую рощу самой большой зеленой зоны города. Фантастический вид на пруд парка, городские пейзажи и Волгу не оставят Вас равнодушным! Уникальная экосистема будет наполнять вас здоровьем, а ежедневные прогулки по парку обеспечат вам отличное настроение! В 5 минутах ходьбы расположена конечная остановка многих транспортных маршрутов. Стадион Спартак, бассейн Саратов, ледовый дворец , гипермаркет Магнит, Лента, общеобразовательные школы, музыкальная школа, детские сады, больницы- всё для вашего удобства в пешеходной доступности. Территория дома огорожена, въезд через шлагбаум. Есть парковочные места. Доп. описание: дом 2001 года, в отличном состоянии, евроремонт, паркет, домофон, пластиковые окна, кондиционер, 2 с/у в современной плитке, один совмещен с ванной. Квартира очень теплая и светлая! Тихие и интеллигентные соседи. Чистая продажа, один взрослый собственник. Остались вопросы? Звоните и записывайтесь на просмотр. Арт. 42443752

0 с 02.07.2025, обновлен 02.07.2025

Продавец: Должикова Виктория

Телефон: +79675097286

## Характеристики

| | | | |
|---|---|---|---|
| Количество комнат | 4 | Этаж | 10 |
| Этажей всего | 10 | Площадь кухни | 15.00 кв. м |