

Купить квартиру за 3 700 000 рублей на Гвардейская улица, 4

Саратовская область, Саратов, Гвардейская улица, 4

3 700 000 Р

92 500Р за м²



40.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

3 из 9

Этаж

Отличное предложение для тех, кто ценит комфорт, природу и развитую инфраструктуру! Продается уютная 1-комнатная квартира 40 м² с отличной планировкой — 22 м² жилая комната, просторная кухня 9 м², совмещенный санузел, лоджия для утреннего кофе или хранения. Преимущества этой квартиры для вас: Солнечная сторона — свет и тепло. Расположение — панельный дом 1987 года постройки, рядом лес и два родника, идеально для прогулок и отдыха на природе. Ремонт — косметический, готова к заселению или для быстрого обновления по вашему желанию. Инфраструктура — в шаговой доступности остановки транспорта, школа, магазины, почта, Сбербанк, спортивный комплекс с бассейном, детская площадка Удобства — новый лифт, подъезд с двух сторон, места для парковки, просторная детская площадка. Мебель и техника — остается кухня, стиральная машинка, возможность продажи с мебелью. Транспорт — отличная транспортная доступность, удобные подъездные пути. Один взрослый собственник, возможность покупки в ипотеку, обременений нет, материнский капитал не использовался, в собственности более 5 лет, прямая продажа. Не упустите шанс стать владельцем этого замечательного жилья! Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре!

👁 0 с 02.07.2025, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Светлана](#)

Телефон: [+79052344918](tel:+79052344918)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	3
Этажей всего	9	Площадь кухни	9.00 кв. м

