

Купить квартиру за 5 100 000 рублей на 2-я Садовая улица, 36/40

Саратовская область, Саратов, 2-я Садовая улица, 36/40

5 100 000 Р

121 429Р за м²



42.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

2 из 10

Этаж

Просторная двухкомнатная квартира в самом центре города расположена в шаговой доступности от городского парка. Общая площадь 49 кв. м включает две изолированные комнаты площадью 8,7 и 15,8 кв. м, что обеспечивает комфортное проживание для семьи или пары. Кухня 6 кв. м отделена от жилого пространства, санузел отдельный. В подвале дома предусмотрено индивидуальное кладовое помещение для хранения вещей. Квартира оборудована счетчиками воды, газа и электроэнергии. Дом с ухоженным двором, оборудованным парковочными местами — по запросу выделяется закрепленное машиноместо. Расположение объекта — ключевое преимущество. В радиусе 500 метров находятся остановки общественного транспорта с маршрутами во все районы города, супермаркеты, аптеки, кафе и отделения банков. Пешая доступность к административным зданиям, фитнес-центрам и культурным учреждениям избавляет от необходимости пользоваться автомобилем. Рядом расположена набережная с велодорожками и зонами отдыха. Дом относится к категории тихой центральной застройки — окна выходят во двор, защищенный от уличного шума. Юридическая чистота сделки гарантирована: отсутствуют обременения, долги по коммунальным платежам, собственники — совершеннолетние. Возможен как немедленное заселение, так и инвестиция — район стабильно растет в цене ...

👁 0 с 01.07.2025, обновлен 01.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79170212541](tel:+79170212541)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	10
Площадь кухни	6.00 кв. м		



