

Купить квартиру за 4 350 000 рублей на Волгоградская улица, 12

Саратовская область, Саратов, Волгоградская улица, 12

4 350 000 Р

83 654Р за м²



52.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

5 из 9

Этаж

Новое предложение . Продаётся 2-комнатная квартира в престижном районе 1-й Дачной на 5 этаже панельного дома . Рядом улицы Рябиновская , 50 лет Октября, Наумовская . В доме своё ТСН , придомовая территория в идеальном состоянии, есть детские площадки., новый асфальт у подъездов. В подъездах пластиковые окна , заменены домовые коммуникации. Идут ремонты в подъездах. Отличная транспортная доступность- остановка в 100 метрах (трамваи, автобусы, маршрутки) Развитая инфраструктура - детсад №65 и школы в шаговой доступности, поликлиника в Магазины - Магнит, Пятёрочка в 3 минутах ходьбы Зоны притяжения - Вишнёвая гора (500 м), ТЦ Тау Галерея (15 мин пешком) Квартира теплая Состояние жилое Требуется косметики Видовая лоджия лоджия с панорамным видом Закрытый тёплый тамбур, • Общая площадь 52 кв.м • Кухня 9 кв.м • Раздельный санузел • Дом после капитального ремонта (крыша, подвал) Документы готовы к сделке. • 1 собственник • Чистые документы • Возможна ипотека/маткапитал • Готовность к быстрой продаже Идеальное сочетание городского комфорта и экологичного расположения - ваш новый дом ждёт! Звоните, записывайтесь на просмотр. Арт. 107489082

👁 0 с 18.06.2025, обновлен 18.06.2025

Продавец: [Жукова Людмила](#)

Телефон: [+79033808605](tel:+79033808605)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	5
Этажей всего	9	Площадь кухни	9.00 кв. м

