

Купить квартиру за 4 900 000 рублей на 3-я Степная улица, 13Б

Саратовская область, Саратов, 3-я Степная улица, 13Б

4 900 000 Р

74 242Р за м²



66.00 м²

Общая

39.70 м²

Жилая

11.00 м²

Кухня

1 из 10

Этаж

Продаю трёхкомнатную квартиру в районе Елшанка, рядом с володинским микрорайоном. Новая поликлиника в 200 м, в пределах 400-600 м три школы, одна из них современная Гимназия 89 с бассейном и спорткомплексом. Детский сад 200 м. Остановки общественного транспорта в пределах 100-200 м, свободно можно сесть, пять длинных маршрутов 5а, 18а, 78, 75, 47, сразу в город, в Заводской или в Солнечный. В доме свое ТСЖ, поэтому дом ухоженный, в мае утеплили наружные стены. 1 этаж высокий, и в доме никогда не работал мусоропровод. Никогда не было мышей-тараканов-клопов. Квартира не угловая, на две стороны, летом прохладно, не нужен кондиционер, зимой хорошее отопление. Горячую воду практически не выключают. Соседи спокойные, шумят 2-3 раза в год. В свое время в квартире был сделан дорогой ремонт. Заменена электрика (кроме комнаты с лоджией), добавлены розетки. На кухне три отдельные розетки и три двойные, хватит на любое количество приборов. Кухня вся в плитке с пола до потолка все стены и пол. Кухня 11 м, т.к. нет кладовой. Труба слива по стояку заменена на 750 мм, нижние два этажа и подвал 1100 мм, залить не сможет. Кухонный гарнитур требует замены двух тумб, остается. По договоренности можно оставить холодильник и морозильник (год использования). Газовая плита - не работает духовка. По всей ...

👁 0 с 15.06.2025, обновлен 15.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79172010823](tel:+79172010823)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	1	Этажей всего	10
Площадь жилая	39.70 кв. м	Площадь кухни	11.00 кв. м



