

Купить квартиру за 6 300 000 рублей на 1-й Топольчанский проезд, 7

Саратовская область, Саратов, 1-й Топольчанский проезд, 7

6 300 000 Р

88 732Р за м²



71.00 м²

Общая

29.90 м²

Жилая

16.00 м²

Кухня

3 из 10

Этаж

Продается уютная 2-комнатная квартира в Саратове, 3/10 этаж. Один взрослый собственник с момента сдачи квартиры. Просторная квартира общей площадью 71,1 м² в отличном состоянии. Удачная планировка включает две светлые комнаты, кухню-гостинную с обеденной зоной (установлен кондиционер), большой коридор, кладовую и застеклённую лоджию, что делает жильё особенно комфортным для семьи. Выполнен косметический ремонт, установлена новая мебель, которая остаётся новым владельцам. Во всей квартире в 2024 году заменены все стеклопакеты с шумоизоляцией. Санузел раздельный, в уборной новый водонагреватель. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой: рядом школа, детский сад, продуктовые магазины, аптеки, остановки общественного транспорта. Уютный, спокойный двор, хорошие соседи. Отличный вариант для тех, кто ищет просторное и готовое к проживанию жильё в удобном районе города. Торг уместен при осмотре квартиры.

👁 0 с 15.06.2025, обновлен 15.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79878201478](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	10
Площадь жилая	29.90 кв. м	Площадь кухни	16.00 кв. м



