

Купить квартиру за 4 900 000 рублей на ул Новоузенская, 200А

Саратовская область, Городской округ Саратов, Саратов, ул Новоузенская, 200А

4 900 000 Р

119 512Р за м²



41.00 м²

Общая

11.00 м²

Кухня

6 из 10

Этаж

Квартира расположена на 6 этаже нового кирпичного дома в ЖК «Октябрьское ущелье», сданного в эксплуатацию в 2023 году. Дом оснащен крышной котельной, что гарантирует стабильное отопление и горячее водоснабжение. Объект предлагается в отличном состоянии с современным ремонтом, выполненным с использованием качественных материалов. Планировка продумана до мелочей: просторная гостиная с возможностью организации TV-зоны, отдельная спальня и функциональная кухня. При необходимости часть гостиной можно переоборудовать под детскую или гардеробную. Квартира не была заселена, поэтому находится в идеальном состоянии. Жилой комплекс обеспечен охраняемой территорией с шлагбаумом, управляемым через мобильное приложение, что обеспечивает безопасность и комфорт. Во дворе оборудованы парковочные места, детская площадка, зоны для активного отдыха с баскетбольным кольцом, столами для настольного тенниса и шахмат. Окна кухни и спальни выходят на лесопарковую зону Кумысной поляны, храм и телебашню, которая в праздничные дни украшена подсветкой. Расположение ЖК выгодно отличается близостью к природе и городской инфраструктуре. В пешей доступности находятся лес, санаторий с живописной территорией и озером, родник, храм, магазины, детский сад и школа. Остановка общественного транспорта расположена рядом ...

👁 0 с 15.06.2025, обновлен 15.06.2025

Продавец: [Рыжейкина Светлана Михайловна](#)

Телефон: [+79880208460](tel:+79880208460)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	6
Этажей всего	10	Площадь кухни	11.00 кв. м

