

Купить квартиру за 4 450 000 рублей на Огородная улица, 140/142

Саратовская область, Саратов, Огородная улица, 140/142

4 450 000 Р

117 105Р за м²



38.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

4 из 10

Этаж

Однокомнатная квартира площадью 38,7 м² расположена на 4 этаже кирпичного дома 2012 года постройки с автономной котельной, что обеспечивает стабильное отопление и горячее водоснабжение. Планировка продумана для комфортного проживания: изолированная комната 18 м² с возможностью зонирования, отдельная кухня 10 м², компактная прихожая и санузел с современной отделкой. В квартире выполнен качественный ремонт с использованием износостойких материалов — керамическая плитка в санузле, ламинат в жилых зонах, моющиеся обои. Кухня оборудована новой мебелью, встроенной техникой и газовой плитой, которая остается в квартире. Дополнительные преимущества — наличие водонагревателя, сплит-системы, всей необходимой мебели (шкафы-купе, диван, кухонный стол), а также бытовой техники (холодильник, стиральная машина, телевизор 32). Расположение объекта в развитом районе обеспечивает доступ ко всей необходимой инфраструктуре. В 5-7 минутах ходьбы находятся детский сад, школа, поликлиника, аптеки и кафе. В шаговой доступности — супермаркеты Пятерочка , Магнит и рынок Кольцо с широким ассортиментом продуктов. Транспортная доступность — ключевое преимущество: в 300 метрах от дома расположены остановки автобусов и скоростного трамвая, что позволяет добраться до центра города за 20-25 минут. Квартира ...

👁 1 с 13.06.2025, обновлен 13.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79878304742](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	10
Площадь комнат	18.00 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м

