# Купить квартиру за 4 240 000 рублей на улица Уфимцева, 6 к5

Саратовская область, Саратов, улица Уфимцева, 6 к5

4 240 000 Р
80 000Р за м$^2$

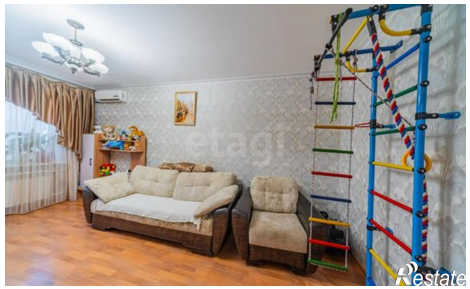
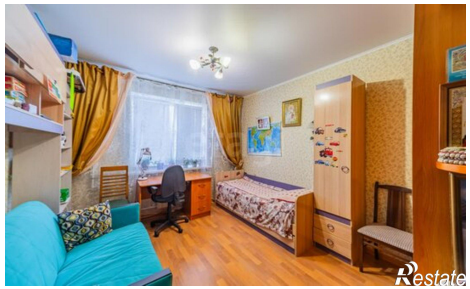
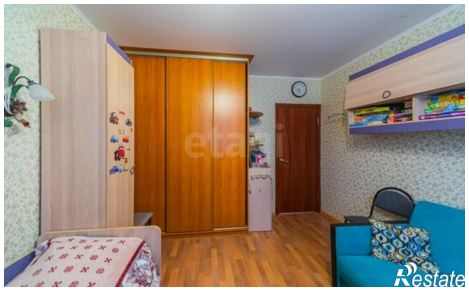
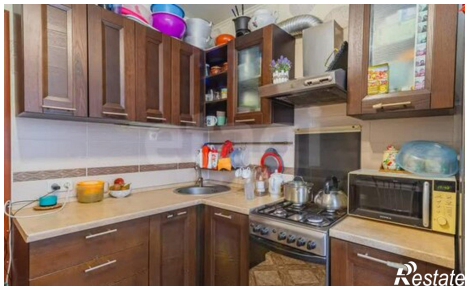
| 53.00 м$^2$ | 9.00 м$^2$ | 5 из 9 |
|---|---|---|
| Общая | Кухня | Этаж |

Просторная 2-х комнатная квартира в панельном 9-ти этажном доме расположена в центре поселка Солнечный, на 5-ом этаже — оптимальная высота без лишнего шума и пыли. Квартира не угловая и не торцевая, что обеспечивает комфортный микроклимат в любое время года. Площадь кухни — 8 кв.м, что позволяет удобно разместить мебель и технику. Две изолированные комнаты дают возможность организовать личное пространство для каждого члена семьи или использовать одну из них как кабинет. Санузел раздельный, полностью облицован современным кафелем, ванная комната просторная. Застекленная лоджия увеличивает полезную площадь и может служить местом для отдыха или хранения вещей. Дом находится в развитой инфраструктурной зоне: в шаговой доступности школа, два детских сада, продуктовый рынок и парк с зоной для прогулок. Остановка общественного транспорта расположена в пяти минутах ходьбы, что обеспечивает быстрый выезд в любую часть поселка и за его пределы. Во дворе достаточно парковочных мест, включая гостевые. Квартира подойдет как для постоянного проживания семьи, так и для инвестиции — район пользуется стабильным спросом благодаря удобному расположению и развитой инфраструктуре. Состояние жилья позволяет заселиться сразу после покупки, без дополнительного ремонта. Возможен торг для серьезных покупателей ...

0 с 13.06.2025, обновлен 13.06.2025

Продавец: Пархимович Сергей Викторович

Телефон: +79377063201

## Характеристики

| | | | |
|---|---|---|---|
| Количество комнат | 2 | Этаж | 5 |
| Этажей всего | 9 | Площадь кухни | 9.00 кв. м |