



Купить квартиру за 3 555 000 рублей на улица Евгения Долгина, 4

Саратовская область, Саратов, улица Евгения Долгина, 4

3 555 000 Р

88 875Р за м²



40.00 м²

Общая

11.00 м²

Кухня

1 из 10

Этаж

Просторная однокомнатная квартира в современном монолитном доме сдаётся в IV квартале 2025 года. Квартира площадью 39,5 м² отличается продуманной планировкой: кухня 10,5 м², изолированная спальня 20,1 м² выходит на остеклённую лоджию, обеспечивая дополнительное естественное освещение. В прихожей предусмотрена удобная ниша для хранения вещей. Объект продаётся без отделки, но доступны опции от застройщика — white box (готовые черновые работы) или чистовая отделка, стоимость которой можно включить в ипотеку. Дом оснащён крышной котельной, гарантирующей стабильное горячее водоснабжение и отопление. Подъезды выполнены по дизайн-проекту с современной отделкой, бесшумными скоростными лифтами и навигацией для жильцов. На первом этаже расположены велосипедная и колясочная комнаты с ограниченным доступом. Территория комплекса благоустроена: огороженный двор с умной домофонией (видеовызовы, удалённое управление через приложение), детские и спортивные площадки с безопасным покрытием. Управляющая компания обеспечивает комплексное обслуживание — от уборки до озеленения и контроля инженерных систем, а мобильное приложение упрощает передачу показаний счётчиков и подачу заявок. Жилой комплекс расположен в эко-квартале «Булгаковский парк» с концепцией «Двор-парк», включающей трехуровневое озеленение ...

 0 с 11.06.2025, обновлен 11.06.2025

Продавец: [Гончарова Ильмира Камиловна](#)

Телефон: [+79197905125](tel:+79197905125)



Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	1
Этажей всего	10	Площадь кухни	11.00 кв. м

<https://saratov.restate.ru/obj/prodazha-odnokomnatnoy-kvartiri-ulica-evgeniya-dolgina-4-18232077621/>

