

Купить квартиру за 6 450 000 рублей на 4-й Гвардейский пр-д, 1

Саратовская область, Городской округ Саратов, Саратов, 4-й Гвардейский пр-д, 1

6 450 000 Р

83 766Р за м²



77.00 м²

Общая

46.50 м²

Жилая

15.00 м²

Кухня

2 из 9

Этаж

Предлагаем к приобретению уютную 3-комнатную квартиру в ЖК Родники на 5-й Дачной в Ленинском районе города Саратова. Дом расположен в уникальном по своей экологии месте - всего в нескольких шагах от природного лесопарка Кумысная поляна, у самого живописного леса. Это идеальное место для тех, кто ценит свежий воздух и природную красоту, но при этом не хочет отказываться от удобств городской инфраструктуры. Кирпичный дом 2017 года с фасадным утеплением оснащен крышной котельной, что обеспечивает тепло и комфорт внутри помещения и низкие коммунальные платежи. В квартире выполнен качественный ремонт, который придает ей современный и стильный вид. Удачная планировка создает ощущение простора и свободы, а мягкие оттенки и аккуратные декоративные элементы добавляют уюта и тепла. Все комнаты имеют правильную прямоугольную форму. Отличное планировочное решение - два санузла. Красивый вид из окон в обе стороны (на лес и на город) создает умиротворенную атмосферу и позволяет наслаждаться спокойствием и гармонией каждый день. При продаже остается кухонная мебель с техникой и частично корпусная мебель. Территория дома закрыта и оснащена видеонаблюдением, много парковочных мест, детская площадка во дворе! Дом расположен рядом со всеми удобствами города вам не придется далеко ходить ...

👁 0 с 11.06.2025, обновлен 11.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79878111077](tel:+79878111077)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	9
Площадь жилая	46.50 кв. м	Площадь комнат	14.50 кв. м
Площадь кухни	15.00 кв. м		



