

Купить квартиру за 7 450 000 рублей на 5-й Нагорный проезд, 28

Саратовская область, Саратов, 5-й Нагорный проезд, 28

7 450 000 Р

88 690Р за м²



84.00 м²

Общая

17.00 м²

Кухня

4 из 7

Этаж

Продаётся 3-комнатная квартира в живописном месте Саратова - ЖК «Бестужев Сад»! О жилом комплексе: - Современный ЖК из восьми кирпичных домов. - Закрытый двор с видеонаблюдением. - Облагороженная территория: детская площадка, зоны для отдыха. - Индивидуальное отопление и ГВС в каждой квартире низкие коммунальные платежи. О квартире: - Расположена на 4 этаже, закрытый тамбур на 2 квартиры. - Надёжная входная железная дверь. - Планировка: «распашонка», окна на две стороны. - Вид из окон: Волга, частный сектор и тихий двор. - Общая площадь: 83,7 кв.м + 2 лоджии (4,5 кв.м и 3,7 кв.м) = 91,9 кв.м. - Все комнаты изолированные: 15,5 кв.м, 15 кв.м, 12,1 кв.м. - Лоджии: утеплены, с отделкой. На одной из них установлен индивидуальный газовый котёл регулируйте отопление и горячую воду самостоятельно, что позволит сэкономить на коммунальных платежах! Ремонт: - Выполнен «для себя» с вниманием к деталям. - Стены: выровнены и покрашены. - Потолки: натяжные. - Полы: плитка с тёплым полом в коридорах, санузле, лоджиях и на кухне; в комнатах ламинат. - Санузел: совмещённый, установлена душевая кабина. Есть возможность организовать второй санузел (сейчас там кладовая). - Установлена сплит-система. Локация: - В шаговой доступности: остановки транспорта, школы, ...

👁 0 с 10.06.2025, обновлен 10.06.2025

Продавец: [Осокина Ольга](#)

Телефон: [+79873728934](tel:+79873728934)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	4
Этажей всего	7	Площадь кухни	17.00 кв. м

