

Купить квартиру за 3 950 000 рублей на имени С.Т. Разина ул, 80

Саратовская область, Городской округ Саратов, Саратов, имени С.Т. Разина ул, 80

3 950 000 Р

80 448Р за м<sup>2</sup>



49.10 м<sup>2</sup>

Общая

30.30 м<sup>2</sup>

Жилая

10.30 м<sup>2</sup>

Кухня

8 из 9

Этаж

Тёплая, светлая квартира в самом центре города с видом на гору! Квартира требует капитального ремонта, отличная возможность воплотить свои дизайнерские идеи и всё сделать под свой вкус! Просторная застеклённая лоджия (6 кв.м.), открытый балкон, санузел совмещённый. Комнаты отдельные, у квартиры очень интересная планировка. Закрытая придомовая территория, парковочные места во дворе. Управление домом осуществляется собственным ТСЖ, что обеспечивает качественное обслуживание дома и прозрачность платежей за коммунальные услуги. В шаговой доступности: лицей математики и информатики, школа 21, детские сады, городская поликлиника 2, рынок "Сенной, "Триумф Молл", сетевые продуктовые и хозяйственные магазины, почтовые отделения, пункты выдачи заказов. Транспортная развязка позволяет добраться в любой конец города без лишних проблем. Автобусы 6, 6а, 96, 11, 11а, 53, 191а; троллейбусы 5, 5а, 10; маршрутки 31, 31, 65, 75, 89 доведут до нужного направления. Альтернативная продажа. Цена ниже рыночной! Квартира находится в собственности более 5 лет. Звоните по всем интересующим вас вопросам и приходите на просмотр!

👁 2 с 09.06.2025, обновлен 07.10.2025

Продавец: [Капитонов Александр Олегович](#)

Телефон: [+79297702004](tel:+79297702004)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	8	Этажей всего	9
Состояние объекта	требует ремонта	Наличие балкона	да
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	30.30 кв. м
Площадь кухни	10.30 кв. м	Наличие парковки	нет
Наличие мусоропровода	нет		

