

Купить квартиру за 4 900 000 рублей на Большая Садовая улица, 129/135

Саратовская область, Саратов, Большая Садовая улица, 129/135

4 900 000 Р

79 032Р за м<sup>2</sup>



62.00 м<sup>2</sup>

Общая

44.00 м<sup>2</sup>

Жилая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 5

Этаж

Арт. 81167024 Идеальный вариант для пассивного дохода! Квартира под сдачу в аренду ! Сдается 4 года, для студентов хороший вариант для жилья! Чтобы получать сейчас такой пассивный доход с квартиры нужно вложить в два раза больше (покупка, ремонт, оформление). Все 4 студии заселены на долгосрок. Посуточно доход в два раза выше. Вы получаете готовый бизнес без доп вложений с арендаторами! 4 отдельных студии - перепланировка 3к квартиры оформлена. Ремонт. Идеально для студентов!!! СГТУ , СГМУ Общий коридор и отдельный вход в изолированные студии, в каждой из которых: - санузел - кухня ( плита, холодильник) - мебель (кровать, шкаф, стол, стул) В наше неспокойное время это идеальный вариант для сохранения и приумножения капитала без влияния дефолта и инфляции. Продается в связи с переездом.

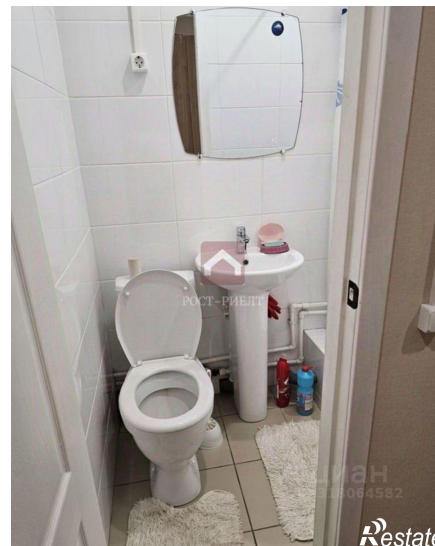
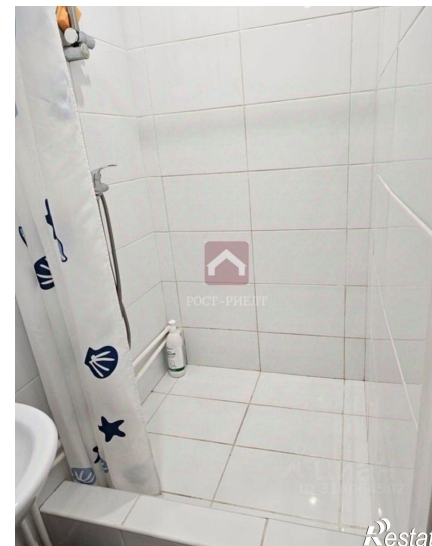
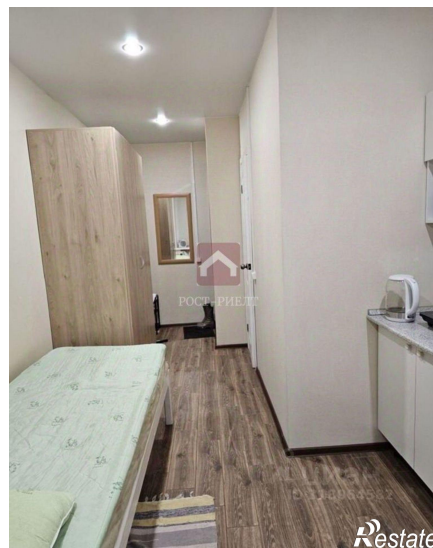
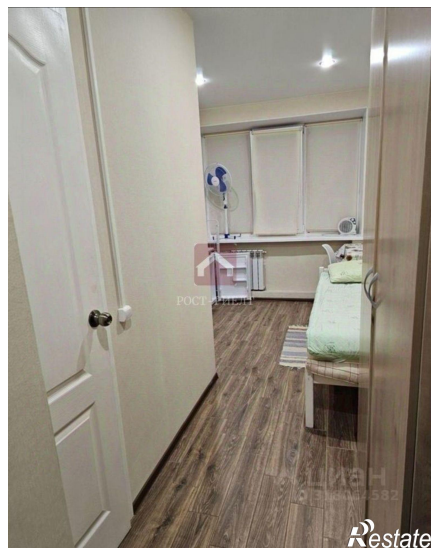
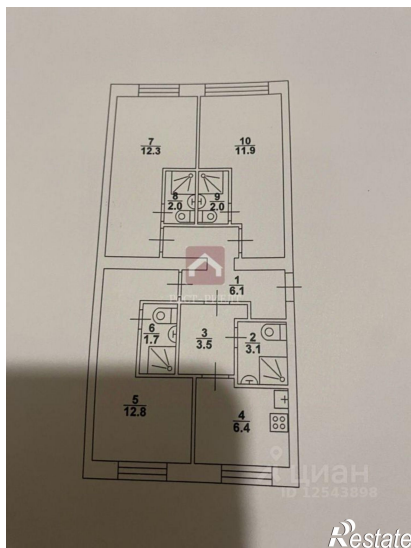
👁 0 с 31.05.2025, обновлен 31.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79172100794](tel:+79172100794)

## Характеристики

|                   |             |                |             |
|-------------------|-------------|----------------|-------------|
| Количество комнат | 3           | Тип дома       | кирпичный   |
| Этаж              | 1           | Этажей всего   | 5           |
| Площадь жилая     | 44.00 кв. м | Площадь комнат | 16.00 кв. м |
| Площадь кухни     | 8.00 кв. м  |                |             |





**ЭТУ КВАРТИРУ МОЖНО  
КУПИТЬ  
В ИПОТЕКУ ДЛЯ ВСЕХ**

по ставке  
**14.99%**

Узнайте свой ежемесячный  
платеж по ставке 14.99%  
в Telegram-канале [rostrielt](#)

Напишите: "Рассчитать платеж"  
в сообщении на Авито/Циан

ЦИАН  
ID 318064582

Restate