

Купить квартиру за 2 800 000 рублей на ул Ново-Астраханская, 38

Саратовская область, Городской округ Саратов, Саратов, ул Ново-Астраханская, 38

2 800 000 Р

90 323Р за м²



31.00 м²

Общая

18.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Идеально для жизни и инвестиций! ГЛАВНЫЕ ПЛЮСЫ: ЛУЧШАЯ ЛОКАЦИЯ В ГОРОДЕ! - 2 шага до Политеха и Медицинского университета— очередь из студентов для аренды! - Всё под рукой:супермаркеты, аптеки, ТЦ Оранжевый , рынок Кольцо . - Детсады 247, 70, 109 и школы 22, 23— идеально для семей или арендаторов с детьми. КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ 2023 ГОДА! - Все коммуникации заменены:новые трубы, стояки, радиаторы, электропроводка. - Свежий ремонт в квартире: ровные стены, пластиковые окна, стильный интерьер. ДОМ ПРЕМИУМ-КОМФОРТА: - Тёплый кирпичный дом с низкими коммунальными платежами. - Ухоженный двор с детской и спортивной площадками, парковкой. - Чистый подъезд, асфальтированные дорожки, спокойные соседи. БОНУСЫ ДЛЯ ВАС: -Прямая продажа. - Крыша обновлена в 2021 году — никаких протечек и проблем. ПОЧЕМУ ЭТО ВЫГОДНО? - Сдавайте за 1 день: студенты уже ждут вашего объявления! - Живите в эпицентре жизни: транспорт, магазины, парки — всё в пешей доступности. - Не тратьте на ремонт: квартира полностью готова к заселению! ТОРОПИТЕСЬ! Такие предложения разлетаются как горячие пирожки! Звоните прямо сейчас и забирайте ключи: Цена обсуждается — ваш шанс сэкономить! P.S. Мечтаете о доходной инвестиции или уютном гнёздышке? Эта квартира — именно то, что вы ищете. Не ...

👁 0 с 30.05.2025, обновлен 30.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79873011074](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь жилая	18.00 кв. м	Площадь комнат	18.00 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		

