

Купить квартиру за 6 890 000 рублей на улица Рахова, 137

Саратовская область, Саратов, улица Рахова, 137

6 890 000 Р

156 591Р за м<sup>2</sup>



44.00 м<sup>2</sup>

Общая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 9

Этаж

Двухкомнатная квартира площадью 43,8 кв. м расположена на третьем этаже девятиэтажного кирпичного дома по ул. Рахова, 137 в центральной части города. Квартира находится в отличном состоянии: пять лет назад был проведен капитальный ремонт, включающий выравнивание стен, замену электропроводки, системы водоотведения и отопления. Установлены пластиковые окна со стеклопакетами во всех комнатах и новые межкомнатные двери. Санузел совмещенный, оборудован бойлером для бесперебойного горячего водоснабжения. Планировка функциональная: кухня-гостиная позволяет комфортно принять гостей, а вторую комнату использовать как спальню. Удобное расположение обеспечивает отличную транспортную доступность — рядом находятся остановки общественного транспорта, что позволяет быстро добраться до любой точки города. В шаговой доступности расположены детские сады, школы, поликлиники, аптеки, а также городской парк, проспект Кирова, торговый центр «Победа Плаза» и крытый рынок. Район отличается развитой инфраструктурой, включая множество кафе, магазинов и мест для отдыха. Объект продается одним взрослым собственником, владеющим квартирой более пяти лет на основании договора купли-продажи. Выписка всех проживающих будет произведена до сделки. Причина продажи — переезд в другой город. Квартира готова к проживанию ...

👁 0 с 27.05.2025, обновлен 27.05.2025

Продавец: [Шелубкова Нелли Сергеевна](#)

Телефон: [+79172105226](tel:+79172105226)

## Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	3
Этажей всего	9	Площадь кухни	7.00 кв. м

