

Купить квартиру за 3 150 000 рублей на улица Романтиков, 46А

Саратовская область, Саратов, улица Романтиков, 46А

3 150 000 Р

85 135Р за м²



37.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

10 из 10

Этаж

Продается просторная однокомнатная квартира в ЖК Ласточкино. Хорошая локация, молодой кирпичный дом. Квартира светлая, чистая, опрятная, с хорошей высотой потолков ; не угловая, этаж не последний есть полноценный тех.этаж (плюсом: отопление и подача горячей воды идет в доме с верху в низ). Окна на восточную сторону, отличные видовые характеристики. Есть большая застекленная лоджия с выходом из кухни. Общая площадь квартиры 40,2 кв.м (34,2 м2 по Росреестру недвижимости + 6 м2 лоджия). Отличная планировка: просторная кухня и комната, большой совмещенный сан/узел, вместительная прихожая (при желании можно установить гардеробную). Чистейший подъезд и придомовая территория, возле дома есть места для парковки/стоянки а/м. Рядом с домом современные дет.сад Солнечная планета и с/школа Ласточкино ; сетевые магазины, салоны красоты, аптеки и пр. В шаговой доступности медико-биологический лицей, геологический колледж, спорт/залы, детские клубы, торговые центры, станции тех.обслуживания, мойки и заправки а/м. Хорошая транспортная доступность, есть прямые транспортные маршруты до ЖК Ласточкино: 80 (пл. Ленина/3-я Дачная) и 89 (центр Мирный переулок). Рядом остановки общественного транспорта по всем городским направлениям. В квартире не производилось никаких перепланировок; ...

👁 0 с 27.05.2025, обновлен 27.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79170281550](tel:+79170281550)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	10	Этажей всего	10
Площадь кухни	10.00 кв. м		



