

Купить квартиру за 4 400 000 рублей на ул 2-я Садовая, 13/19

Саратовская область, Городской округ Саратов, Саратов, ул 2-я Садовая, 13/19

4 400 000 Р

137 500Р за м²



32.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

3 из 9

Этаж

Просторная однокомнатная квартира площадью 32,2 кв. м расположена на третьем этаже девятиэтажного кирпичного дома в престижном районе рядом с Городским парком. Дом отличается камерностью — всего два подъезда, что обеспечивает минимум посторонних в подъезде. Окна выходят во двор, гарантируя тишину и отсутствие уличного шума, а балкон позволяет наслаждаться свежим воздухом. Безопасность обеспечена системой видеонаблюдения и закрытой территорией, во дворе оборудована парковка для жильцов. Расположение объекта — ключевое преимущество. В пешей доступности Новая набережная, ухоженный сквер напротив дома и Городской парк, что делает район привлекательным для прогулок и отдыха. Транспортная доступность на высоком уровне: рядом остановки общественного транспорта, связывающие район с любой частью города. Инфраструктура развита — в шаговой доступности школы, лицей, детские сады, магазины и кафе, что особенно удобно для семей с детьми. Планировка функциональная, с отдельной кухней и изолированной комнатой, что создает комфортные условия для проживания. Район сочетает преимущества центральной локации с тишиной и озеленением. Это отличный вариант для тех, кто ценит удобство, безопасность и развитую инфраструктуру. Для просмотра и дополнительной информации свяжитесь по указанному телефону. Код ...

👁 0 с 24.05.2025, обновлен 24.05.2025

Продавец: [Мышанская Злата Анатольевна](#)

Телефон: [+79873110940](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	3
Этажей всего	9	Площадь кухни	7.00 кв. м

