

Купить квартиру за 4 000 000 рублей на ул Топольчанская, 3А

Саратовская область, Городской округ Саратов, Саратов, ул Топольчанская, 3А

4 000 000 Р

72 727Р за м²



55.00 м²

Общая

37.00 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

1 из 9

Этаж

Привлекательная трёхкомнатная квартира разыскивает новых владельцев. Планировка смежно-изолированная - две спальни и гостиная. Все окна пластиковые, спальня и гостиная в хорошем жилом состоянии, с натяжными потолками. Во второй спальне установлен кондиционер, заменены батареи, в остальном нужен ремонт. Кухня в хорошем состоянии. Из гостиной выход на застеклённую лоджию, на которой есть отличный погреб. Ванная комната и санузел разделены, в рабочем состоянии, так же требуют ремонта. Окна квартиры выходят на одну сторону - на юг. У окон растут цветы и деревья, создающие тень и прохладу летом. Дом расположен в локации с отличной транспортной доступностью и развитой инфраструктурой. В шаговой доступности красивая прогулочная зона, два детских сада, общеобразовательная школа, школа искусств, и все необходимые для комфортной жизни магазины. Три взрослых собственника, обременения на квартире отсутствуют. Свободная продажа. Показ по предварительной записи, дополнительные вопросы можно задать по телефону. Арт. 103683648

👁 0 с 15.05.2025, обновлен 15.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79873111679](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	1	Этажей всего	9
Площадь жилая	37.00 кв. м	Площадь комнат	13.00 кв. м
Площадь кухни	7.00 кв. м		

