

Купить квартиру за 4 250 000 рублей на улица Батавина, 12

Саратовская область, Саратов, улица Батавина, 12

4 250 000 Р

103 659Р за м<sup>2</sup>



41.00 м<sup>2</sup>

Общая

11.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 10

Этаж

Продаётся 1-ая квартира в 6-м микрорайоне п.Солнечный-2. Квартира в отличном состоянии. Общая площадь квартиры с лоджией составляет - 44,3 кв.м, из которых 10,5 кв.м выделено под просторную кухню. Один взрослый собственник. Квартира в собственности более пяти лет. Долгов и обременений нет. Подходит под любую форму оплаты. Квартира находится на 5-ом этаже 10-этажного кирпичного дома 2010 года постройки. Дом кирпичный с наружным утеплением. Квартира с видом в тихий двор. Просторная комната, отдельный сан узел, вместительная кухня. В квартире сделан хороший ремонт. Установлена дорогая кухня со встроенной техникой ARISTON и вытяжкой. Водонагреватель на 50 литров. Установлена дорогая входная металлическая дверь фирмы ТОРЕКС серии профессор. В шаговой доступности от дома: Остановка общественного транспорта (автобус 67, 8, 8А, 74, а так же 11 и 53, троллейбус 10), что позволяет легко добраться в любой район нашего города. Детский садик 17, 122, 144 (корпус 1, 2, 3), «Подсолнух». Школа 60, «Аврора». Рядом находится Бульвар Героев Отечества, аллея Мюфке, СОК «Протон-Арена», Дворец водных видов спорта, фитнес центры. В 5 минутах ходьбы есть все необходимое для жизни: магазины, аптеки, салоны красоты, парикмахерские, и пункты доставки.

👁 0 с 15.05.2025, обновлен 15.05.2025

Продавец: [Алёна](#)

Телефон: [+79675094176](tel:+79675094176)

## Характеристики

|                   |    |                  |                |
|-------------------|----|------------------|----------------|
| Количество комнат | 1  | Этаж             | 5              |
| Этажей всего      | 10 | Площадь<br>кухни | 11.00 кв.<br>м |

