

Купить квартиру за 3 900 000 рублей на 1-й Топольчанский проезд, 5

Саратовская область, Саратов, 1-й Топольчанский проезд, 5

3 900 000 Р

97 500Р за м²



40.00 м²

Общая

18.00 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

1 из 10

Этаж

Продаётся 1 ком.квартира в мкрн Солнечный -2 . Кирпичный дом от хорошего застройщика. Просторная квартира, с очень удобной планировкой! Большая кухня и комната , с/уз отдельный в кафеле. Лоджия 7м. застеклена и имеет два выхода - из кухни и из комнаты. Везде натяжные потолки . Входная дверь металлическая Торэкс . В коридоре вместительный шкаф-купэ с зеркальными дверками, которые выгодно расширяют пространство. При продаже остается кухонный гарнитур , с газовой плитой и вытяжкой . Сплит-система, остаётся вся мебель в комнате и прихожей. Дружелюбные соседи, чистый подъезд , ухоженный двор с детской площадкой , Окна выходят в тихий двор, на солнечную сторону. Дом кирпичный, очень теплый! Прекрасное месторасположение! В непосредственной близости находится бульвар Мюфке, где для Вас работает большое количество различных магазинов. Также рядом современные д/сады, школа Аврора с бассейном. Недалеко гипермаркет Магнит, Протон арена , Дворец водных видов спорта, проспект Героев отечества. Удобная транспортная развязка. Уехать можно в любую точку города. Взрослый собственник. Никаких долгов и обременений нет. Все документы в порядке. Вся стоимость в договоре . Быстрый выход на сделку. Звоните , покажем в любое удобное для Вас время !

👁 0 с 13.05.2025, обновлен 13.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79873806525](tel:+79873806525)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	10
Площадь жилая	18.00 кв. м	Площадь кухни	12.00 кв. м



