

Купить квартиру за 8 000 000 рублей на Усть-Курдюмская улица, 25

Саратовская область, Саратов, Усть-Курдюмская улица, 25

8 000 000 Р

97 561Р за м²



82.00 м²

Общая

15.00 м²

Кухня

8 из 18

Этаж

Вашему вниманию предлагается 2-комнатная квартира с продуманной и функциональной планировкой, состоит из двух изолированных спален на две стороны и просторной гостиной объединённой с кухней. Общая площадь квартиры с учетом лоджий 82 кв.м, по ЕГРН 76.4 кв.м, лоджии присоединенные к жилой площади. В квартире на 90% закончен ремонт, во второй спальне вам останется поклеить обои и положить ламинат по своему вкусу. При продаже в квартире останется вся имеющаяся техника и мебель (кроме дивана). Жилой дом расположен в развитом и комфортном для проживания микрорайоне, хорошо подходящем для молодой семьи с детьми. В пешей доступности новая поликлиника, стоматология, разнообразные кафе и магазины, рынок, новый оборудованный сквер, гимназия, детский сад, ФОК, спортивные клубы и секции, остановки общественного транспорта. До центра 15-20 минут. Двор дома ухоженный, посажены туи, оборудованная детская площадка. Дом оснащен двумя лифтами грузовым и пассажирским, счетчиками на отопление, находится под управлением УК Позитив. Чистая продажа. Один взрослый собственник. Вся сумма в договоре. Приветствуется любая форма оплаты: ипотека, наличные. На остальные вопросы отвечу по телефону. Торга нет

👁 1 с 10.05.2025, обновлен 10.05.2025

Продавец: [Светлана \(Полезные люди Саратов\)](#)

Телефон: [+79230665153](tel:+79230665153)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	8
Этажей всего	18	Площадь кухни	15.00 кв. м



