

Купить квартиру за 8 450 000 рублей на Товарный 2-й проезд, 1/5

Саратовская область, Городской округ Саратов, Саратов, Товарный 2-й проезд, 1/5

8 450 000 Р

122 287Р за м²



69.10 м²

Общая

37.70 м²

Жилая

13.10 м²

Кухня

4 из 10

Этаж

Уютная, светлая квартира в районе с развитой инфраструктурой! Общая площадь квартиры составляет 69.1 кв.м., из которых жилая площадь 37.7 кв.м, а кухня 13.1 кв.м. В наличии два застеклённых балкона с видом во двор и на улицу, где можно отдохнуть и насладиться свежим воздухом. Квартира с качественным ремонтом, что позволит новому собственнику сразу же заселиться без дополнительных вложений. Кухня оборудована всей необходимой техникой. В санузле и ванной тёплые полы. В доме есть грузовой лифт и пандус, поэтому можно легко перевозить крупногабаритные вещи и обеспечивается доступность для маломобильных граждан. Свой ЖСК, исправно следящий за домом, территория ухожена; во дворе всегда можно найти свободные места для парковки автомобиля. В шаговой доступности: лицей 2, детские сады, поликлиника им.Миротворцева, СГМУ, СГТУ, продуктовые и хозяйственные магазины, почтовые отделения, пункты выдачи заказов. Транспортная развязка позволяет добраться в любой конец города без лишних проблем. Автобусы 18а, 18д, 19а; трамвай 9; маршрутки 3, 23, 55, 55а, 57, 60, 63 довезут до нужного направления. 1 собственник. Подойдут все виды расчёта. Помощь в одобрении ипотеки! Звоните по всем интересующим вас вопросам и приходите на просмотр квартиры!

👁 1 с 09.05.2025, обновлен 30.09.2025

Продавец: [Капитонов Александр Олегович](#)

Телефон: [+79297702004](tel:+79297702004)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	10
Состояние объекта	отличное	Наличие балкона	да
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	37.70 кв. м
Площадь кухни	13.10 кв. м	Наличие парковки	нет
Наличие мусоропровода	нет		



