

Купить квартиру за 3 950 000 рублей на ул Аткарская, 31

Саратовская область, Городской округ Саратов, Саратов, ул Аткарская, 31

3 950 000 Р

96 341Р за м²



41.00 м²

Общая

29.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Продаётся квартира от собственника (без риэлторских комиссий и плюсований) рядом с жд вокзалом Саратова на улице Аткарская. Окна выходят на перрон. Пятый этаж пятиэтажной хрущёвки, угловая. ТРИ комнаты - гостиная и две спальных. Удобно, у кого более одного ребенка, - у каждого из них будет собственное пространство. В каждой комнате - спальное место и мебель. В одной из комнат - письменный стол. Среди многих плюсов - нормальные и адекватные соседи и МЕСТО. В квартире установлены пластиковые окна, кондиционер, стиральная машина, микроволновая печь домофон. Горячая вода - газовая колонка. Поменяны батареи отопления и трубы водоснабжения. Зимой - тепло. Летом - выручает кондиционер. Мебель, холодильник, стиральную машину и другую технику оставим по договоренности - это обсуждается. Хороший закрытый двор с воротами, есть места для парковки. Центр города. Транспорт во все концы Саратова и страны - т.к. рядом жд вокзал и автовокзал. Ремонт - обычный без лишних изысков. Заходи и живи либо сдавай. Балкон полностью застекленный. Три комнаты - один зал и к нему две спальни. Риэлторов беспокоить только с клиентами, платить посредникам и тем, кто любит пристегнуть сверху своих 100-200-300 тысяч убедительная просьба не беспокоить. В продаже не торопимся. Торг возможен. Два взрослых собственника ...

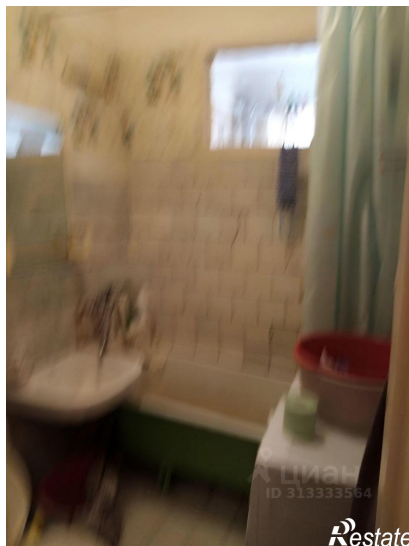
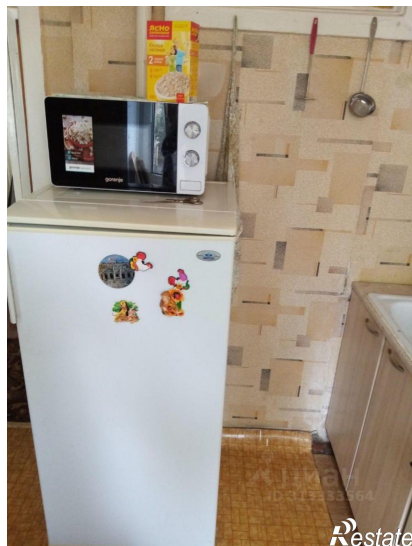
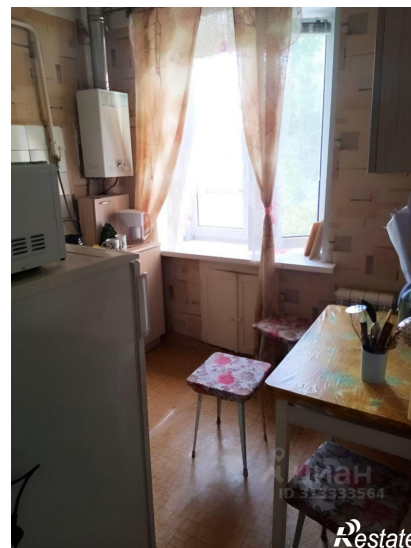
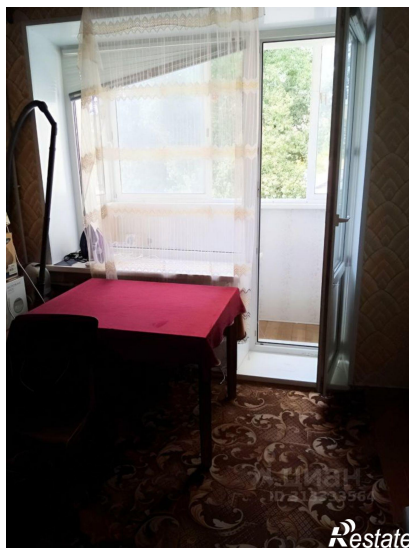
👁 0 с 08.05.2025, обновлен 08.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79873307820](tel:+79873307820)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	29.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м



Формула подсчета площади

Формула подсчета площади	Общая	Жилая (основная)	Подсобная (используемая)	Прочая (для ж.б. помещений)	Высота помещений (м)	Высота помещений (м)	Высота помещений (м)	Высота помещений (м)
2.40	2.4	0.0	2.4	0.0	2.51			
3.10	3.1	0.0	3.1	0.0	2.51			
6.00	6.0	0.0	6.0	0.0	2.51			
18.4	18.4	18.4	0.0	0.0	2.51			
5.20	5.2	5.2	0.0	0.0	2.51			
4.70	4.7	4.7	0.0	0.0	2.51			
1.20	1.2	0.0	1.2	0.0	2.51			
	41.0	28.3	12.7	0.0				
2.60	2.6	0.0	0.0	0.0	2.51			

Экспликация квартиры № 117
улица Аткаевская, дом 31, литер А1А2

по общей площади квартиры, площади balconов и лоджий на балконе

Этаж	№ пом.	№ пом.	Назначение	Площадь	Высота
5 этаж	117	1	коридор	2.4	2.5
5 этаж	117	2	санузел совмещенный	3.1	2.5
5 этаж	117	3	кухня	6.0	2.5
5 этаж	117	3	жилая	18.4	2.5
5 этаж	117	5	жилая	10.3	2.5
5 этаж	117	6	кладовая	1.2	2.5

полезная площадь = 41.4 кв.м.; жилая площадь = 28.7 кв.м.; общая площадь = 41.4 кв.м.

5 этаж	117	7	Балкон	2.6	2.5
--------	-----	---	--------	-----	-----

А Циан ID 41563177

Restate

