

Купить квартиру за 12 000 000 рублей на Ульяновская улица, 27/35

Саратовская область, Саратов, Ульяновская улица, 27/35

12 000 000 Р

92 308Р за м²



130.00 м²

Общая

60.00 м²

Жилая

11.00 м²

Кухня

9 из 9

Этаж

Шикарная 3 ком. квартира 130 м2 (площадь без учета трёх лоджий 102 м2) в тихом центре Саратова, на ул. Ульяновская, д. 27/35. Кирпичный дом, 9/9 этаж, полноценный тех.этаж сверху, никаких проблем с крышей. В квартире дубовый паркет, оцинкованные трубы (стояки и лежаки), медная электропроводка, потолки 3 метра высотой. Квартиру совсем чуть-чуть освежить косметикой и она засияет в полной мере. В собственности более 12 лет. Жилая площадь 60 м2 (гостиная 31,1 м2, детская 11,6 м2, спальня 17,1 м2), кухня 11,7 м2, с/у совмещенный 4,7 м2. Все окна с лоджиями выходят во двор. Три взрослых собственника. Перепланировок в квартире не было. Детей и других проблем нет и не будет. Территория дома огорожена с автоматическими воротами въезда и входа. Видеонаблюдение двора и подъездов. Во дворе и на улице в достатке парковочных мест. Во дворе огороженная площадка для прогулки детей. Отличная локация дома в самом центре Саратова. Шаговая доступность до всего, что не пожелаешь (школы, парки, цирки, рынки, ТЦентры, проспекты, набережные, кафе и рестораны и тд и тп) и соответственно комфорт и качество жизни в этом районе пожалуй самые лучшие в городе. Вы просто поставите машину во дворе и будете ходить пешком, потому что всё рядом и вам комфортно так!

👁 0 с 06.05.2025, обновлен 06.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79173011906](tel:+79173011906)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	9	Этажей всего	9
Площадь жилая	60.00 кв. м	Площадь кухни	11.00 кв. м

