

Купить квартиру за 6 000 000 рублей на улица Емлютина, 44Б

Саратовская область, Саратов, улица Емлютина, 44Б

6 000 000 Р

146 341Р за м<sup>2</sup>



41.00 м<sup>2</sup>

Общая

26.20 м<sup>2</sup>

Жилая

5.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 5

Этаж

Продается уютная 2-комнатная квартира в Саратове на улице имени Д.В. Емлютина, 44Б. Общая площадь квартиры составляет 41.6 кв. м, жилая площадь — 26.2 кв. м, а кухня — 5.8 кв. м. Квартира расположена на 3 этаже 5-этажного монолитного дома, построенного в 1964 году. Высота потолков — 2.5 метра, что создает ощущение простора. В квартире сделан современный евроремонт, поэтому жить можно без дополнительных вложений. Одна из особенностей — совмещенный санузел, что удобно для использования. Также есть балкон, где можно наслаждаться утренним кофе. Окна выходят на улицу, поэтому в квартире всегда светло и уютно. Дом в хорошем состоянии, с наземной парковкой, поэтому всегда можно найти место для вашего автомобиля. Район тихий и спокойный, что идеально подходит для комфортного проживания. Рядом с домом находятся все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады, клиники и магазины. Это делает повседневную жизнь удобной и экономит ваше время. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. Продажа квартиры осуществляется от собственника, поэтому вы не переплачиваете лишние комиссии.

👁 0 с 04.05.2025, обновлен 04.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79873514837](#)

## Характеристики

|                   |             |               |            |
|-------------------|-------------|---------------|------------|
| Количество комнат | 2           | Тип дома      | монолитный |
| Этаж              | 3           | Этажей всего  | 5          |
| Площадь жилая     | 26.20 кв. м | Площадь кухни | 5.00 кв. м |



